



Schulbau GmbH  
Bergisch Gladbach

# Vorstellung Erweiterungsbau KGS Frankenforst

05.11.2025



## Die Hundhausen-Gruppe

Auf uns können Sie bauen.



### BERATEN

Sie erhalten von uns eine kompetente und für Sie kostenlose Beratung mit anschließender Kalkulation.

### PLANEN

Wir planen auch gerne Ihren Neubau nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.

### BEAUFTRAGEN

Unser Angebot beruht auf einer detaillierten Beschreibung der Leistung. Sie wissen, was Sie bekommen und haben maximale Kostensicherheit.

### BAUEN

Wir kümmern uns um die termingerechte Realisierung Ihres Projekts – mit qualifizierten Mitarbeitern, konsequentlichem Qualitätsmanagement und dem Einsatz moderner Technologien.



# Die Hundhausen-Gruppe

Inhabergeführtes Familienunternehmen



## ✓ NACHHALTIG

Seit über 120 Jahren steht die Hundhausen Bauunternehmung für nachhaltiges und partnerschaftliches Bauen. Unser Ziel ist es, heute Werte zu schaffen, die auch in Zukunft Bestand haben. Eine nachhaltige Bauweise umfasst für uns auch die Begleitung des gesamten Lebenszyklus eines Bauwerks – von der Planung bis zur Wartung.



## ✓ INNOVATIV

Wir nutzen Zukunftstechnologien und paaren diese mit Tradition und Erfahrung. Als Familienunternehmen mit Geschichte setzen wir auf die Werkzeuge, die durch die Digitalisierung der Bauindustrie neu entwickelt werden. Bei uns finden Sie hohes Expertenwissen und Spezialisten zu jeder relevanten Fachrichtung des Bauens.



## ✓ VERLÄSSLICH

Eine professionelle und vor allem planmäßige Projektabwicklung ist für uns selbstverständlich. Dafür steht Ihnen jederzeit ein fester Ansprechpartner für Ihr Projekt zur Seite. Die Arbeit unserer qualifizierten Mitarbeiter garantiert eine Qualität, auf die Sie sich verlassen können. Machen Sie sich selbst ein Bild und schauen Sie sich unsere Referenzen an.





Schulbau GmbH  
Bergisch Gladbach



HUNDHAUSEN

JF1

v.erb@hundhausen.de Bitte noch mehr Perspektiven, falls vorhanden

Jeannette Fuß (Schulbau GmbH GL; 2025-09-19T09:02:48.853

# Lageplan

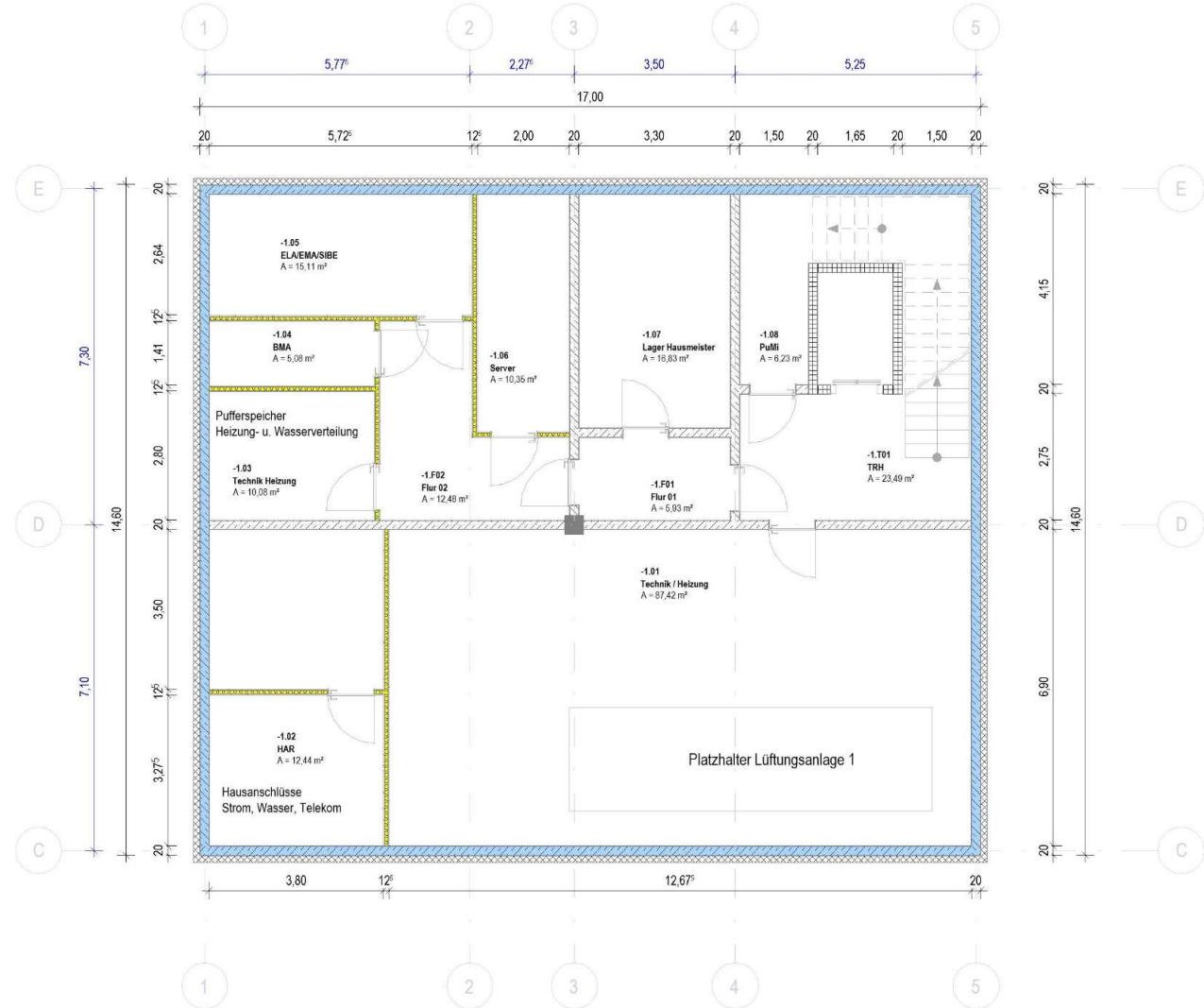


JF1

v.erb@hundhausen.de Sind hier alle notwendigen Stellplätze enthalten?

Jeannette Fuß (Schulbau GmbH GL; 2025-09-19T09:02:07.730

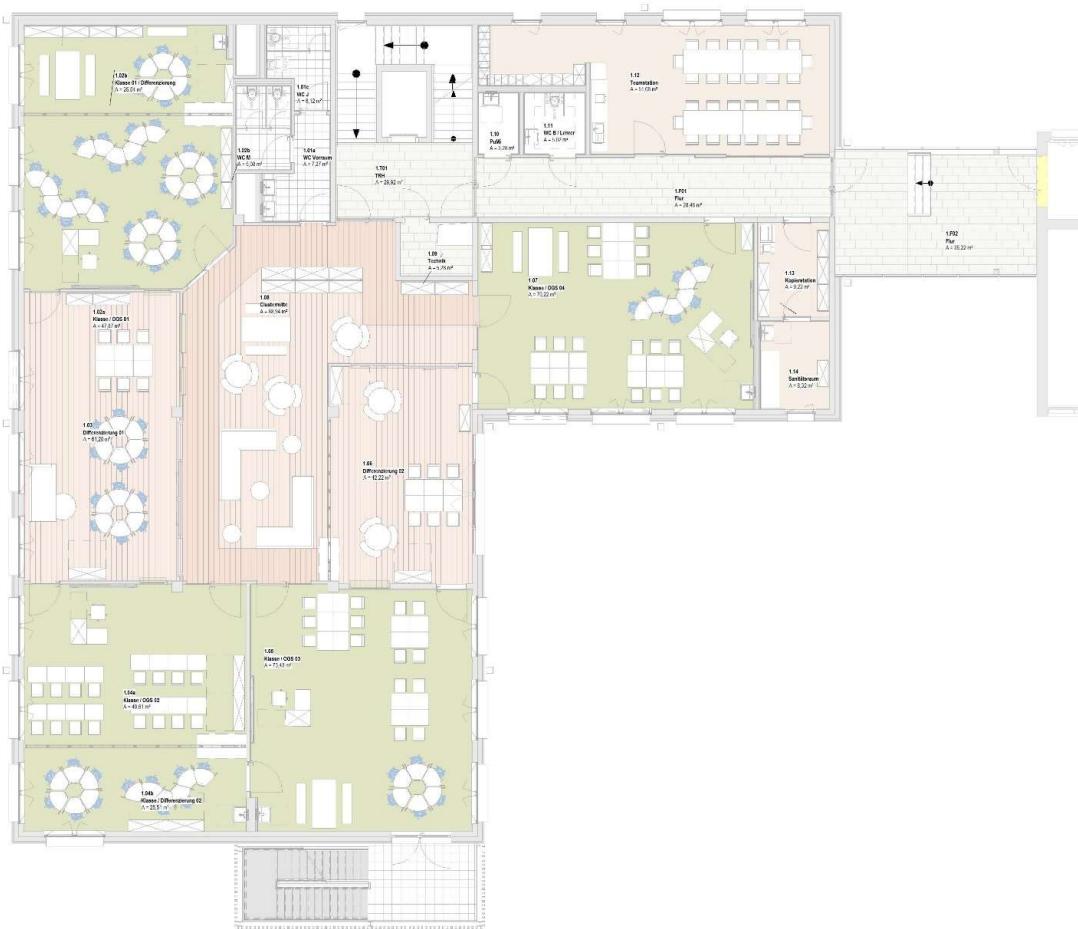
# Untergeschoß



# Erdgeschoss



# 1. Obergeschoß



## 2. Obergeschoss

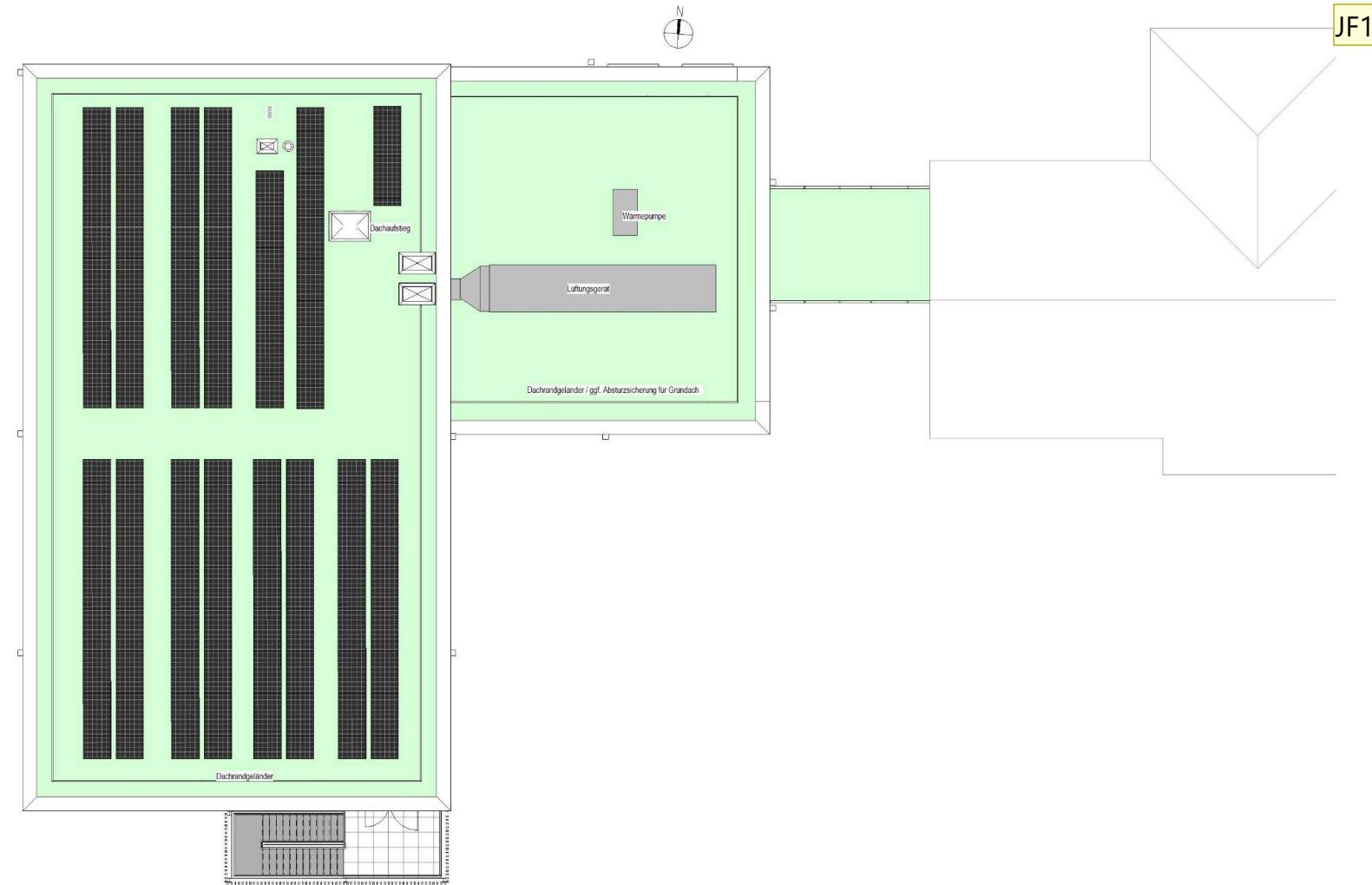


JF1

v.erb@hundhausen.de bitte Dach mit TGA darstellen, falls so geplant

Jeannette Fuß (Schulbau GmbH GL; 2025-09-19T08:59:27.353

# Dachaufsicht



JF1

v.erb@hundhausen.de bitte Dach mit TGA garstellen, wenn so geplant

Jeannette Fuß (Schulbau GmbH GL; 2025-09-19T09:00:04.167

# Ansichten



JF1 v.erb@hundhausen.de Verbindungsgang wird aktuelle als Pfosten Riegel geplant, dann bitte auch so darstellen und Dachaufbauten darstellen

Jeannette Fuß (Schulbau GmbH GL; 2025-09-19T09:01:28.299



# Material- und Gestaltung

# Holzfassade



- Vorgehangene Holzfassadenkonstruktion mit einer Dämm- und Luftsicht, vertikal
  - Ausreichende Verfügbarkeit (nachwachsende, energie neutrale Rohstoff) – günstige CO<sub>2</sub> Bilanz
  - Hochwertige thermische Verwertung
  - Geringe Wärmeleitfähigkeit, gute Dämmwirkung



Die Darstellung ist lediglich beispielhaft und ersetzt keine Bemusterung

# Material- und Gestaltung



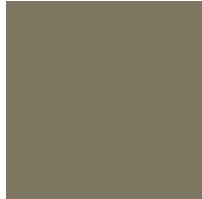
**RAL 7002  
-olivgrau**



**RAL 7030  
steingrau**



**RAL 7022  
umbragrau**



Die Darstellung ist lediglich beispielhaft und ersetzt keine Bemusterung



Schulbau GmbH  
Bergisch Gladbach



HUNDHAUSEN

# Material- und Gestaltung



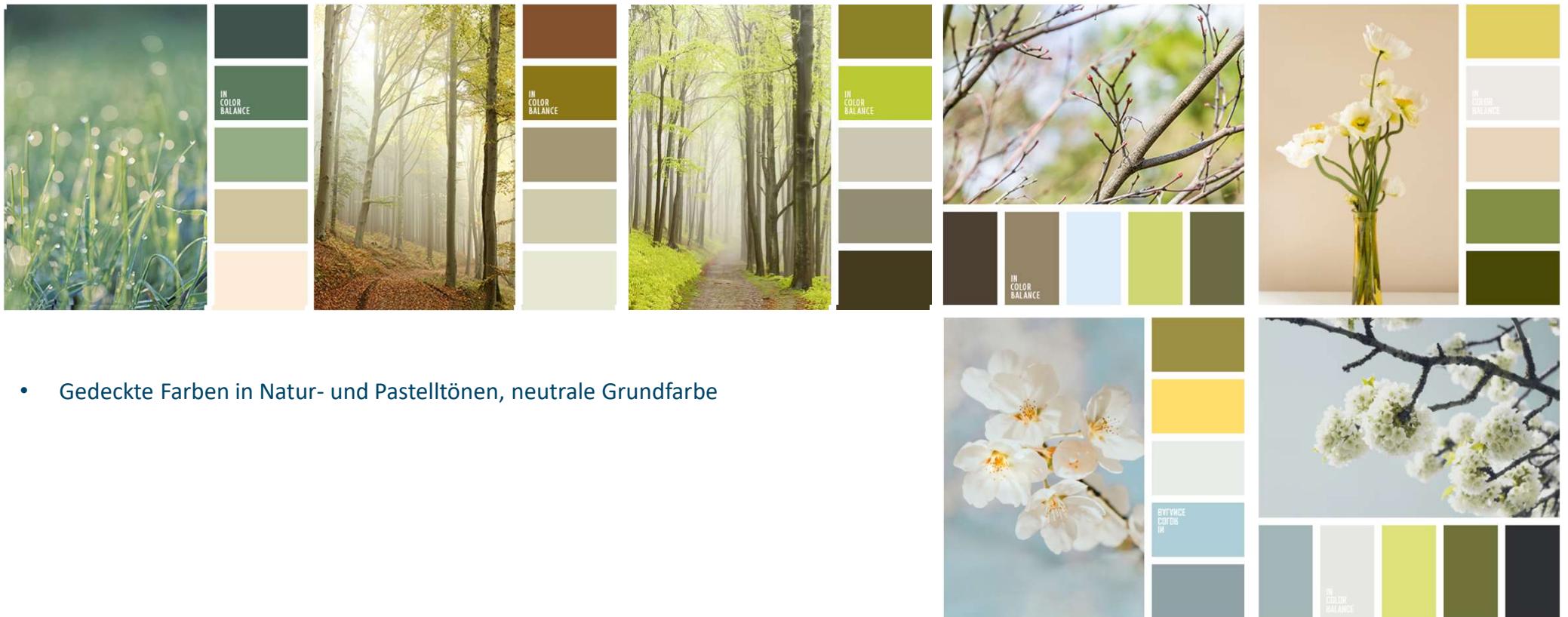
- Extensive Dachbegrünung
- Ökologischer Ausgleich für Natur- und Artenschutz
- Verringerung von Flächenversiegelung, Retention von Regenwasser, Verbesserung Kleinklima
- Vegetation erneuert sich von selbst, keine Bewässerung, Düngemittel oder Schnitte
- Schutz gegen UV Bedingte Materialalterung und Temperaturspannungen
- Minimierung CO2 Anteil



Die Darstellung ist lediglich beispielhaft und ersetzt keine Bemusterung

# Material- und Gestaltung

## Farben



# Impressionen Innenraum



Die Darstellung ist lediglich beispielhaft und ersetzt keine Bemusterung

# Impressionen Innenraum



Die Darstellung ist lediglich beispielhaft und ersetzt keine Bemusterung

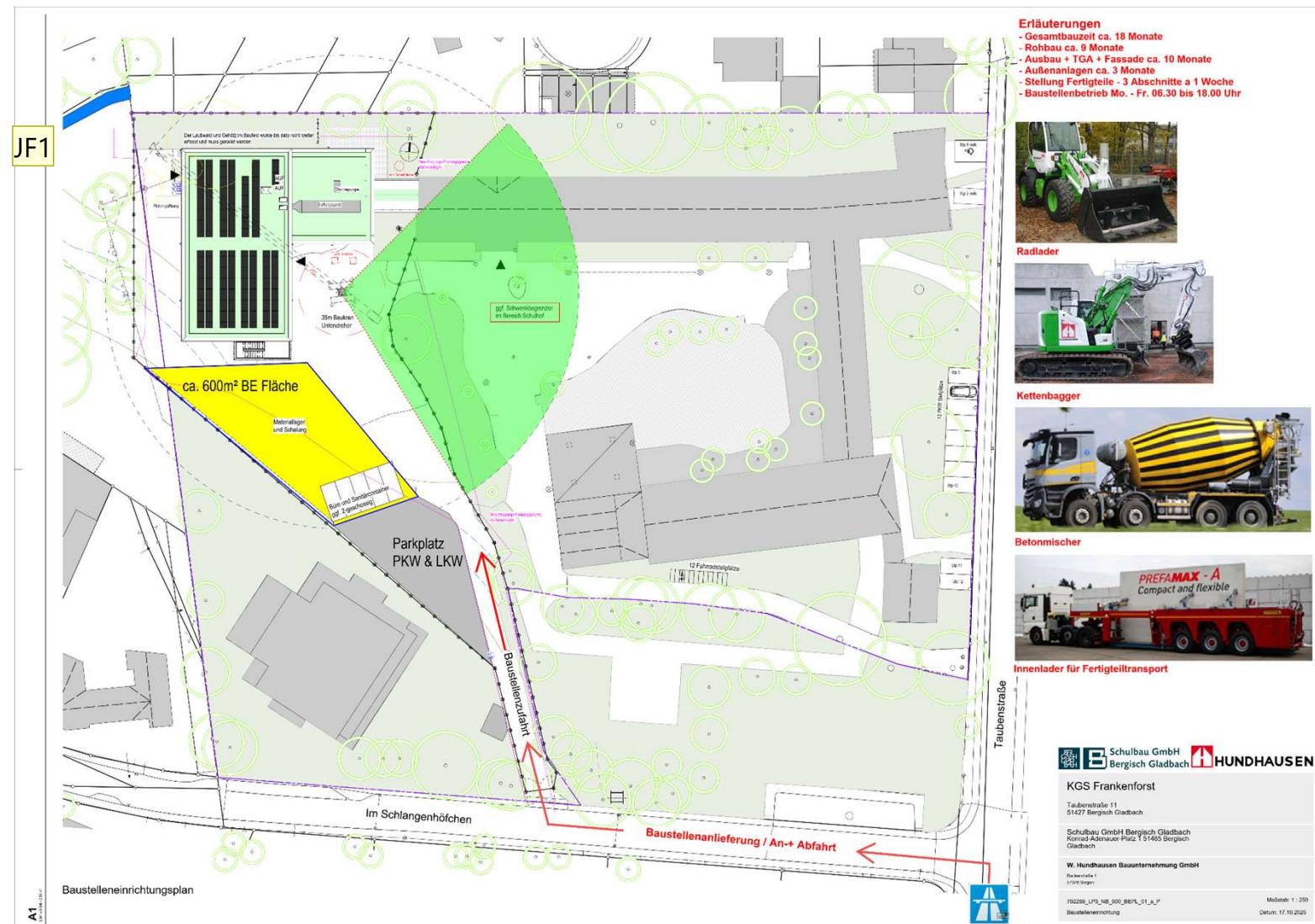
# 7 aktueller Grobterminplan

Vorläufiger Terminplan

Grobterminplan KGS Frankenforst	
Einreichung Bauantrag	25.02.2026
Baugenehmigung	34. KW 2026
Ausführungsplanung	35. KW 2026
Baubeginn	40. KW 2026
Gründung / Bodenplatte	12. KW 2027
Rohbau / Dach	36. KW 2027
Fassade	7. KW 2028
Ausbau	24. KW 2028
Baufertigstellung / Abnahme	22.11.2028

# Baustellenlogistik

- An- und Abfahrt über A4  
Anschlussstelle BG Frankenforst  
Rather Weg, Frankenforster Straße,  
Taubenstraße, im Schlangenhöfchen
- Anlieferungen ausschließlich  
außerhalb Bring- und Holzeiten  
vorgesehen
- Wartebereich LKW Parkplatz  
Röttgesberg-Nord
- LKW kommt nach Freigabe durch  
Polier zur Schule
- Baufeld wird strikt vom Schulbereich  
getrennt
- Kräne erhalten  
Arbeitswegbegrenzung
- Es sind keine Einschränkungen für  
den Pausenhof und Schülerwege zu  
erwarten



JF1

v.erb@hundhausen.de Sind hier alle notwendigen Stellplätze enthalten?

Jeannette Fuß (Schulbau GmbH GL; 2025-09-19T09:02:07.730

# Besuchen Sie uns online



[www.schulbau-gl.de](http://www.schulbau-gl.de)

# Impressum

## Herausgeber:

**Schulbau GmbH Bergisch Gladbach**

Tochtergesellschaft der Stadt Bergisch Gladbach

Aufsichtsratsvorsitzender: Herr Thore Eggert

Geschäftsführer: Herr Sebastian Rolko

HRB AG Köln 109826

## Postadresse:

Konrad-Adenauer-Platz 1

51465 Bergisch Gladbach

Büro: 02202/979792-0

[info@schulbau-gl.de](mailto:info@schulbau-gl.de)

[www.schulbau-gl.de](http://www.schulbau-gl.de)

© 2023 Copyright Schulbau GmbH Bergisch Gladbach. Alle Rechte vorbehalten.



**Schulbau GmbH  
Bergisch Gladbach**