

Schulzentrum Herkenrath

Öffentliche Information

26. November 2025



Schulbau GmbH
Bergisch Gladbach

Agenda

- Vorstellung
 - **Was führt Sie zu uns?**
 - Schulbau GmbH
 - Gemeinsame Aufgabe Schulraum
 - **Projekt – Team**
- Was bisher geschah
 - Kurzüberblick **Bedarf**
 - Rückblick auf Entwicklung und **Beschlüsse**
 - **Standort** – Wahl
 - Entscheidung **Modulbauweise**
- Bis zur Fertigstellung
 - Die nächsten **Etappen**
 - **Baustelle**, Logistik und Sicherheit
 - **Architektur** Grundrisse, Ansichten
 - **Schulhof** Entwurf Sanierung
 - **Visualisierung**

Was führt Sie heute zu uns?



Die Schulbau GmbH

- **Gründung** der Schulbau GmbH Bergisch Gladbach 2022
- Tochter der Stadt und **Partner** des Fachbereichs 8
- **Projektrealisierung** in schmaler Hierarchie
- **Schnelligkeit** auch in der sogenannten Unterschwellenvergabe
- **Projektmanagement** durch 5 Architekt:innen
- **Planung** durch externe Büros

Erste Projekte

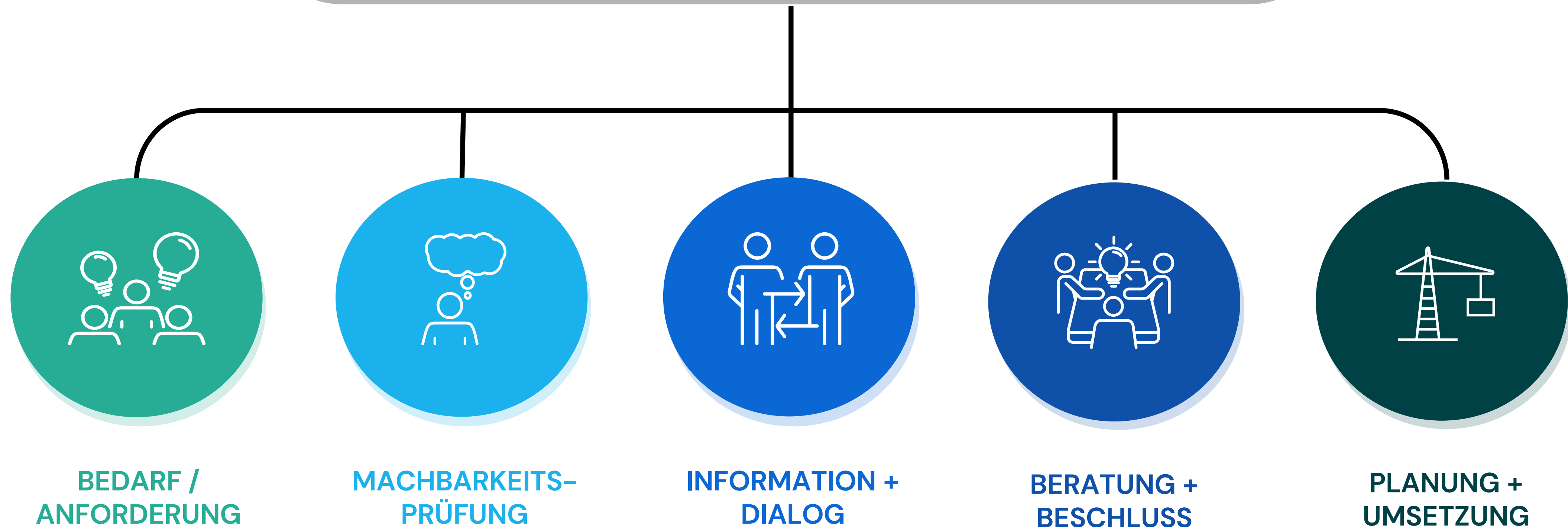
Sofortschulen in Hebborn und Refrath, Anbau Hauptschule Kleefeld, Outdoorklasse Bensberg, Skatepark an den OHS, IGP Trinkwasser, GS21, u.v.m.

Kitas und G8/G9 Erweiterungen als Sofortmaßnahmen

Eine gemeinsame Aufgabe für Bergisch Gladbach

Schulraum

Sanierung / Erweiterung / Neubau



Das Projekt – Team

- Fachbereich 8 – Hochbau Frau Dieball, Herr Kühl
- Fachbereich 4 – Schulen Frau Kayser
- Schulleitung Gymnasium: Herr Müller, Realschule: Frau Kleine
- Architekturplanung PlanBar Architektur
- Totalübernehmer Kleusberg GmbH & Co. KG
- Fachplanung Kleusberg GmbH & Co. KG, Fuchs Ingenieures. mbH,
Ingenieurbüro Holzem&Hatrmann GmbH
- Freianlagenplanung Contur 2, Frau Rau
- Projektleitung Schulbau GmbH, Stephan Hinzen

Kurzüberblick

Durch die G8/G9–Umstellung und der damit steigenden Schülerzahl ab dem Schuljahr 2026/2027 hat das Gymnasium zusätzlichen Platzbedarf.

Um den neuen Bedarf zu decken, wird auf Basis einer Bedarfsermittlung mit Gymnasium, Realschule und dem Fachbereich 4 – Schulen ein zusätzliches Klassenhaus mit 12 Unterrichtsräumen errichtet. Für einen optimalen Schulbetrieb vereinbaren beide Schulen, dass der Neubau von der Realschule genutzt wird. Im Gegenzug macht die Realschule Unterrichtsräume für das Gymnasium im Hauptgebäude frei.

Im Anschluss an den Neubau wird der angrenzende Schulhof der Realschule saniert.

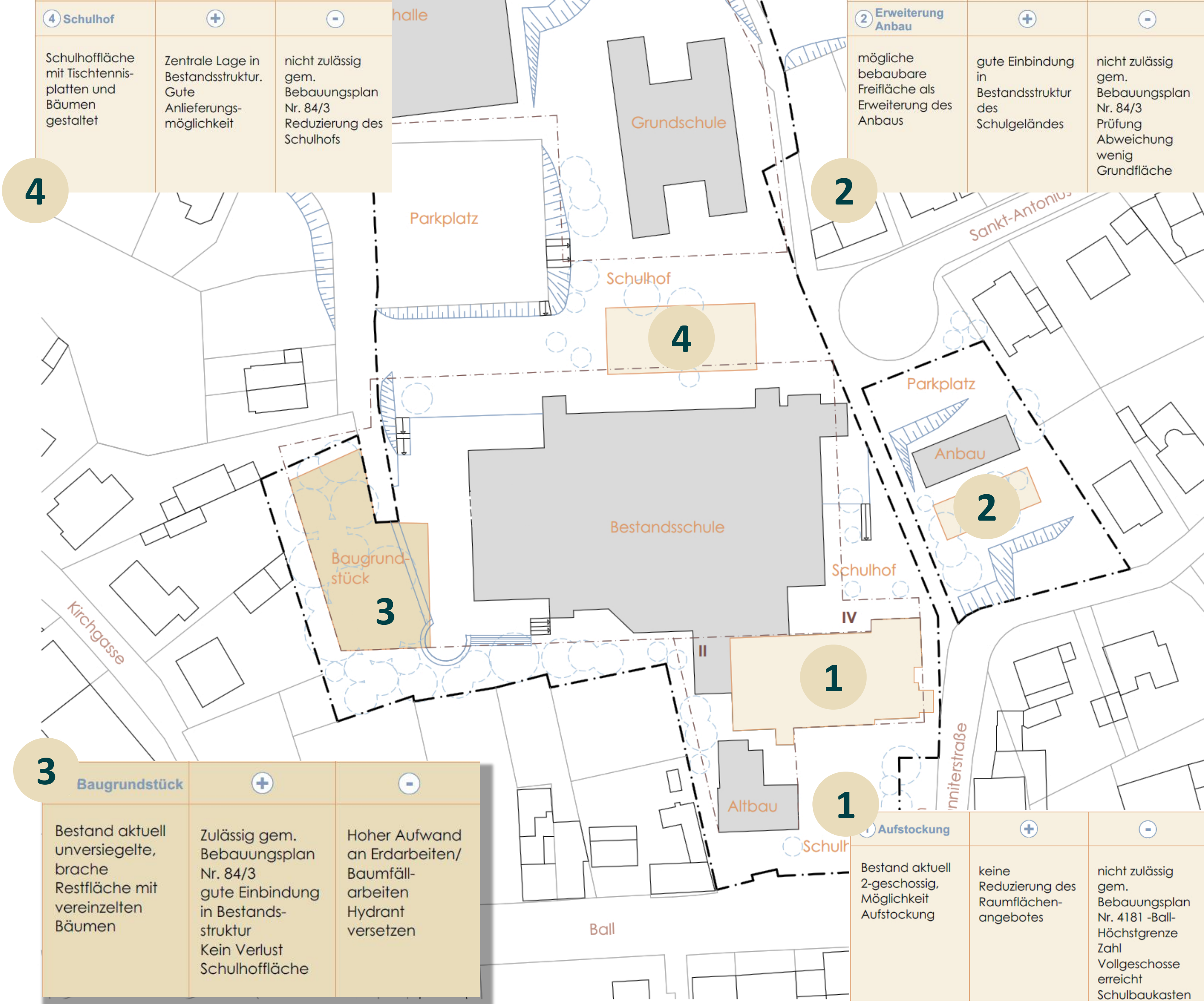
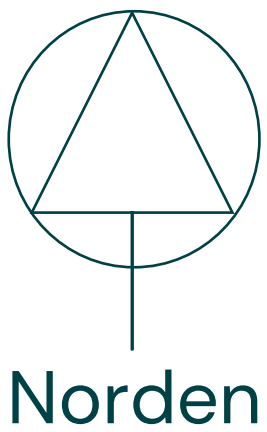
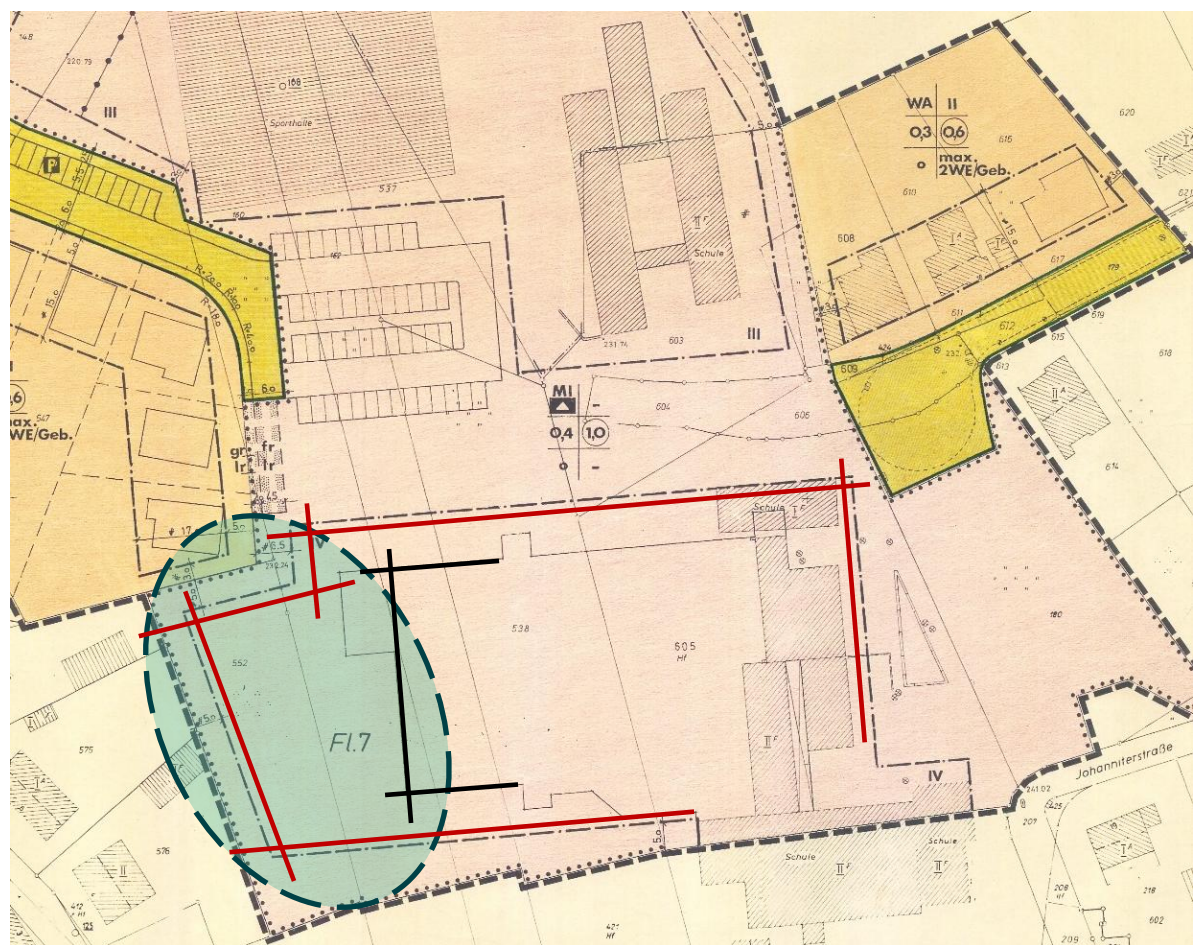
Rückblick – Entwicklung und Beschlüsse



Standort – Wahl

Standort 3 geeignet

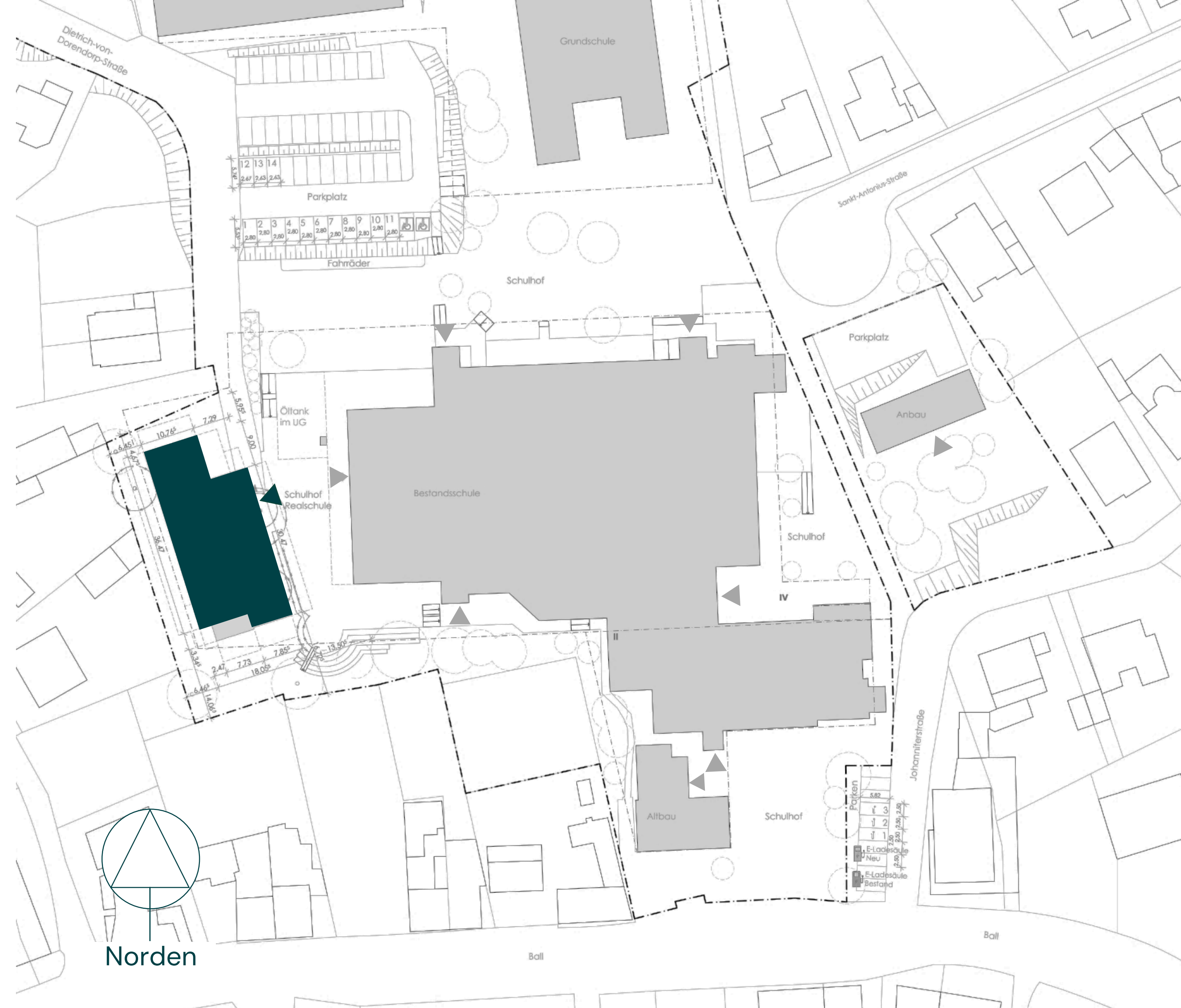
- Gegenüber Realschuleingang
 - Am Schulhof der Realschule
 - Kein Verlust an Schulhof-Flächen
 - Fläche ausreichend
 - Größtmögliche Verdichtung
-
- Zulässig gem. B-Plan 84/3



Neubau

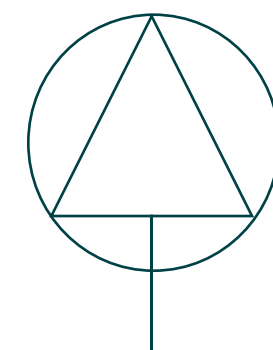
Dimensionen

- Länge ca. 40 m
- Breite ca. 19 m
- Höhe ca. 11 m
- Geschosse 3 St
- Grundfläche ca. 643 qm
- Brutto-Geschossfläche ca. 1.933 qm
- Brutto-Rauminhalt ca. 7.000 cbm
- Nutzfläche ca. 1.142 qm
- 9 Klassenräume je ca. 90 qm
- 3 Klassenräume je ca. 60 qm
- 6 Differenzierungsräume je ca. 19 qm
- 1 Lehrerzimmer je ca. 39 qm

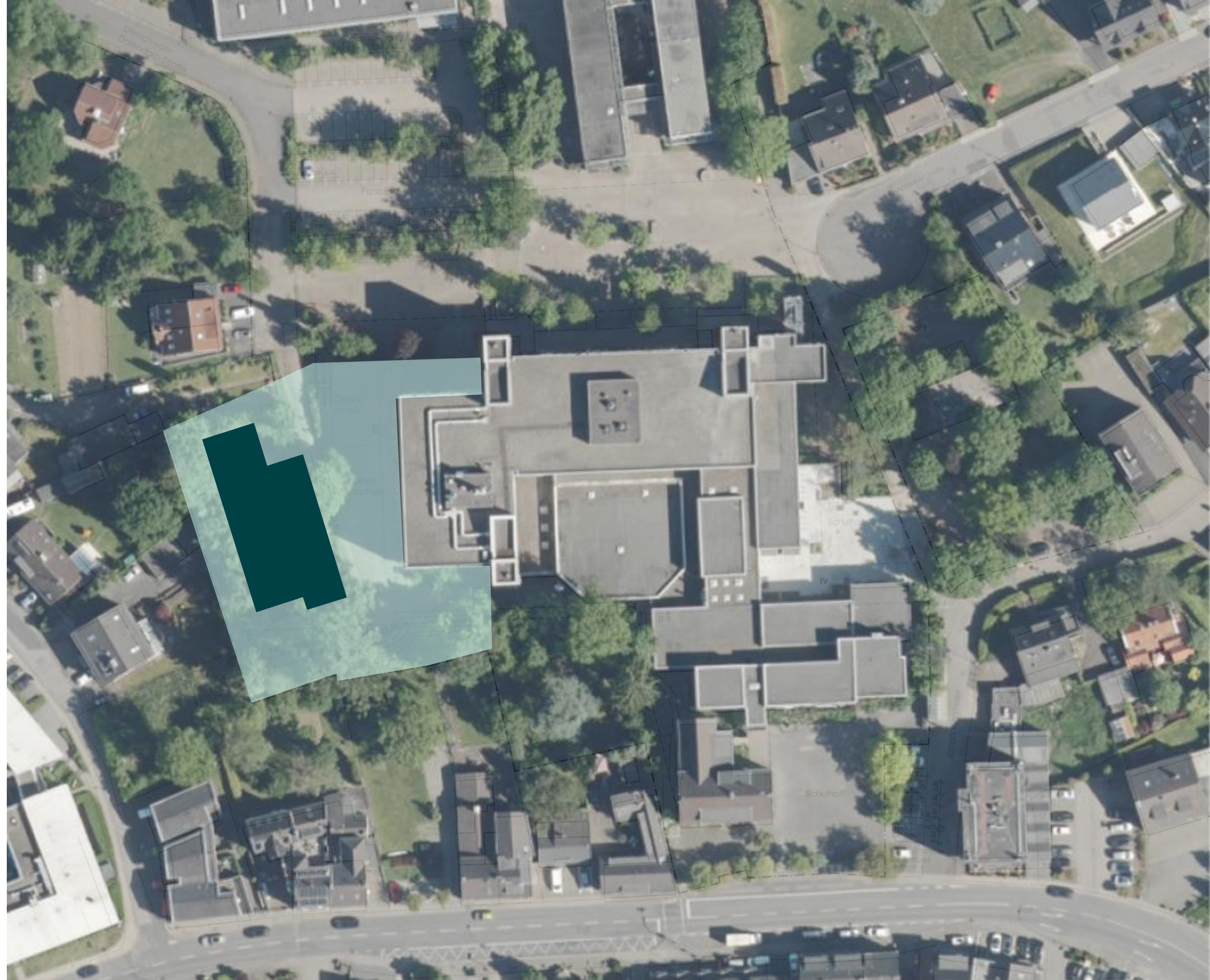


Baugebiet

Gesamt fast 3.000 qm
Außenanlagen etwa 2.300 qm



Norden



Möglichkeiten der Modulbauweise

Geschwindigkeit



In wenigen Tagen geschlossener, dichter und gedämmter Rohbau

Keine Großbaustelle mit Lärm und Belästigung

Sicherheit



Qualität durch hohe Vorfertigung,
Planung und Ausführung aus einer Hand,
Hohe Termin- und Kostensicherheit

Nachhaltigkeit



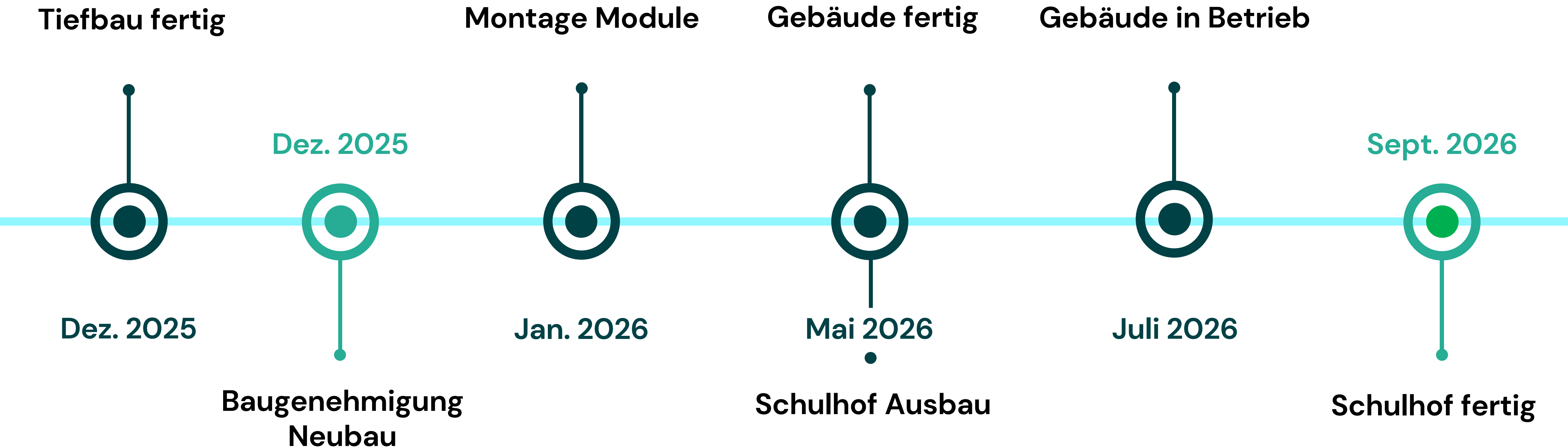
GEG 2025: BEG EG40, PV-Anlage,
Gründach, Wärmepumpe, RLT-Anlage

Architektur



ansprechende Gestaltung in moderner Bauweise

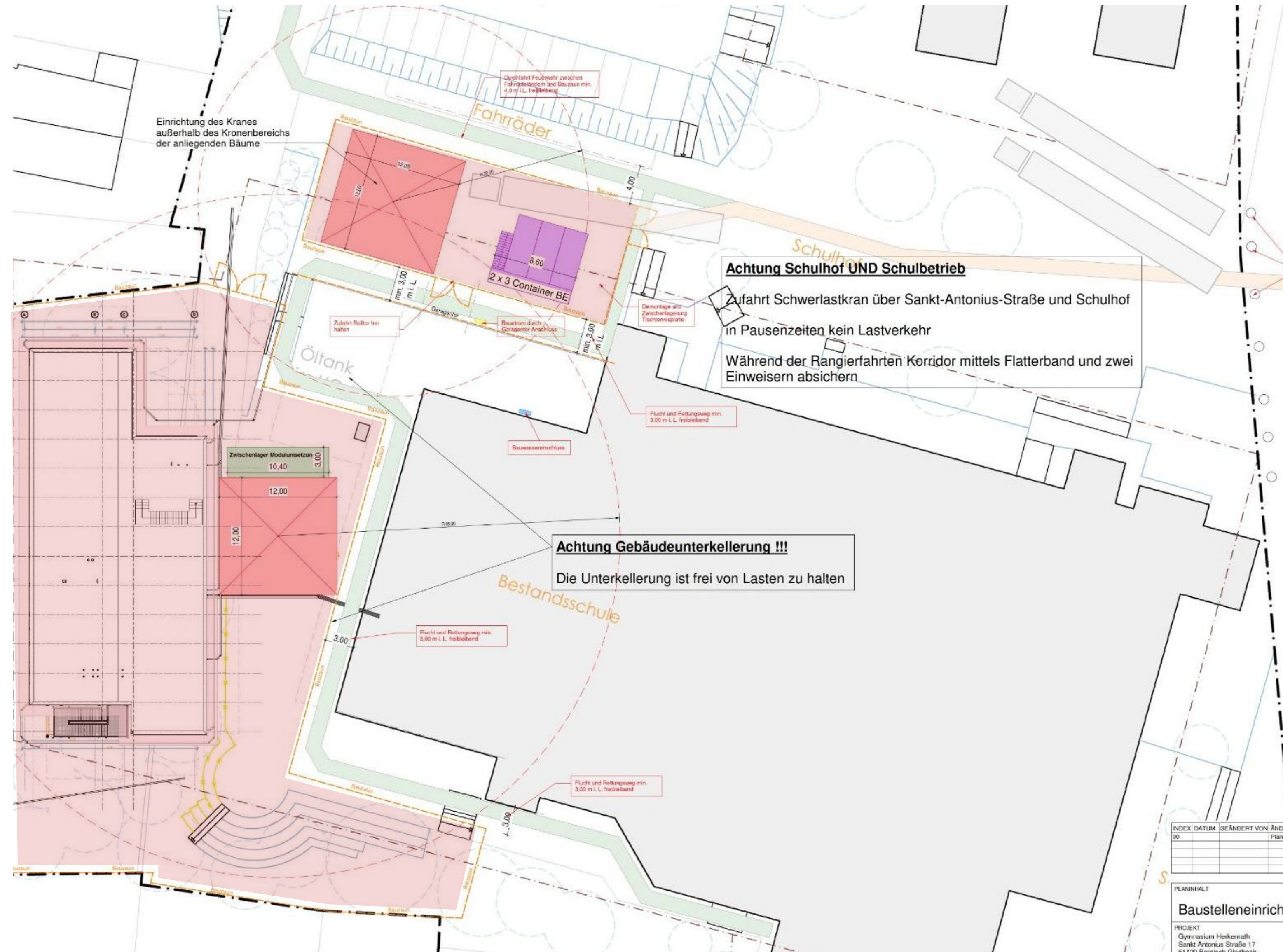
Ausblick bis Fertigstellung



Baustelle

26. Januar – 06. Februar

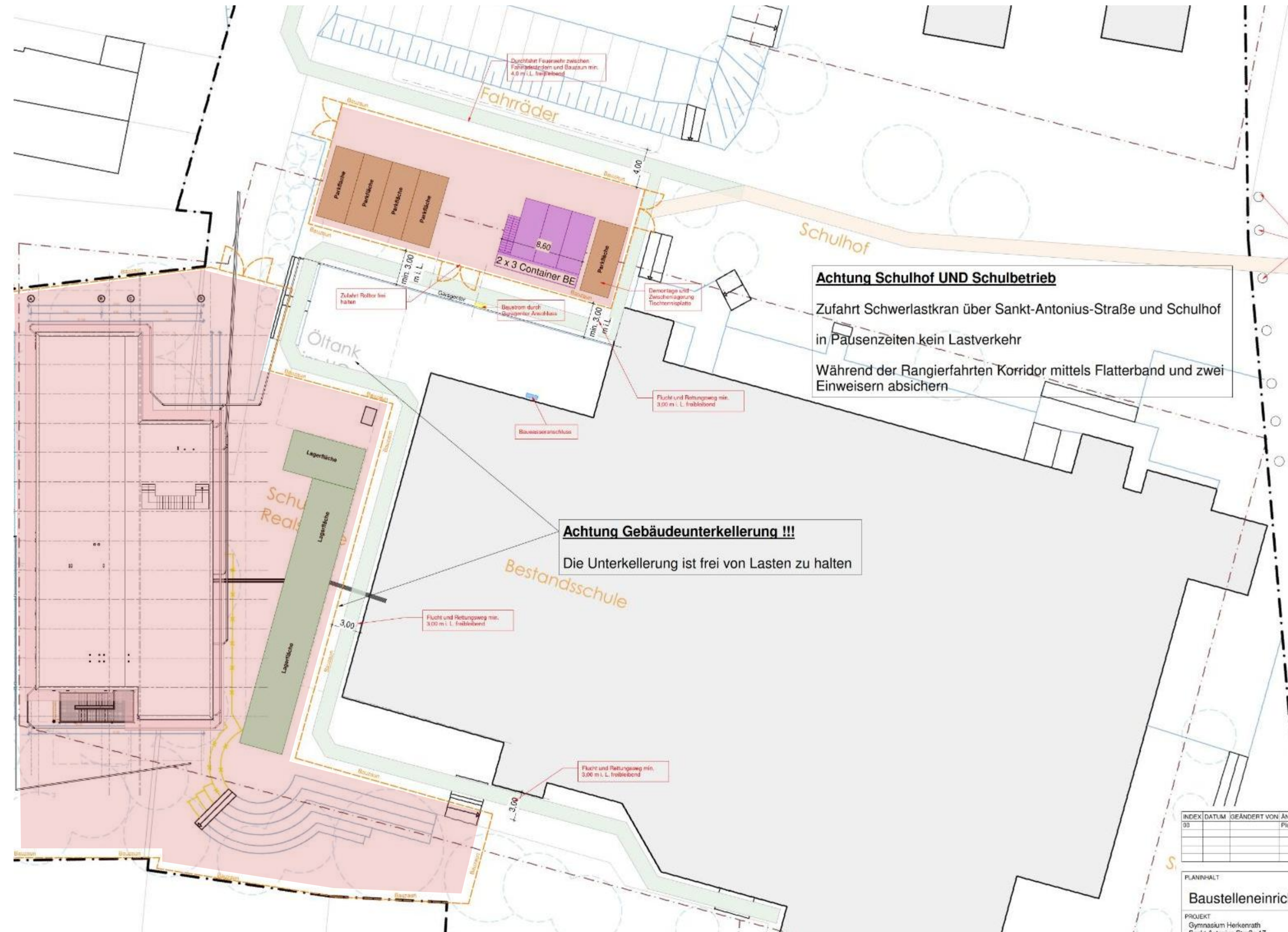
- Lieferung + Montage der Module
- Zufahrt Mobilkrane und Tieflader von Sankt-Antonius-Straße über den großen Schulhof
- In Pausenzeiten kein Lastverkehr.
- Während Rangierfahrten Sicherung mit Flatterband und 2 Einweisern
- Alle Eingänge und Wege bleiben zugänglich
- Lieferung + Montage Module etwa im Stundentakt
- Baustellen-Bereich eingezäunt



Baustelle

Zeitraum Februar bis Juni

- Fertigstellung Gebäude
- Zufahrt möglichst über Dietrich-von-Dorendorp-Straße
- Alle Eingänge und Wege bleiben
- Baustellen-Büro und Baustellen-Parkplätze auf unterem Schulhofeingezäunt
- Baustellen-Bereich eingezäunt



Grundrisse

Erdgeschoss

- 4 Klassenräume
- 2 Differenzierungsräume
- WC-Anlage
- Technikräume

1. Obergeschoss

- 4 Klassenräume
- 2 Differenzierungsräume
- WC-Anlage
- Technikräume

2. Obergeschoss

- 4 Klassenräume
- 2 Differenzierungsräume
- WC-Anlage
- Technikraum
- Lehrerzimmer



Erdgeschoss



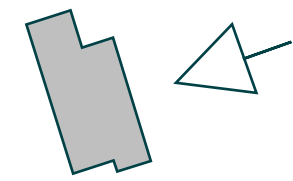
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Ansicht

Schulhof - Seite



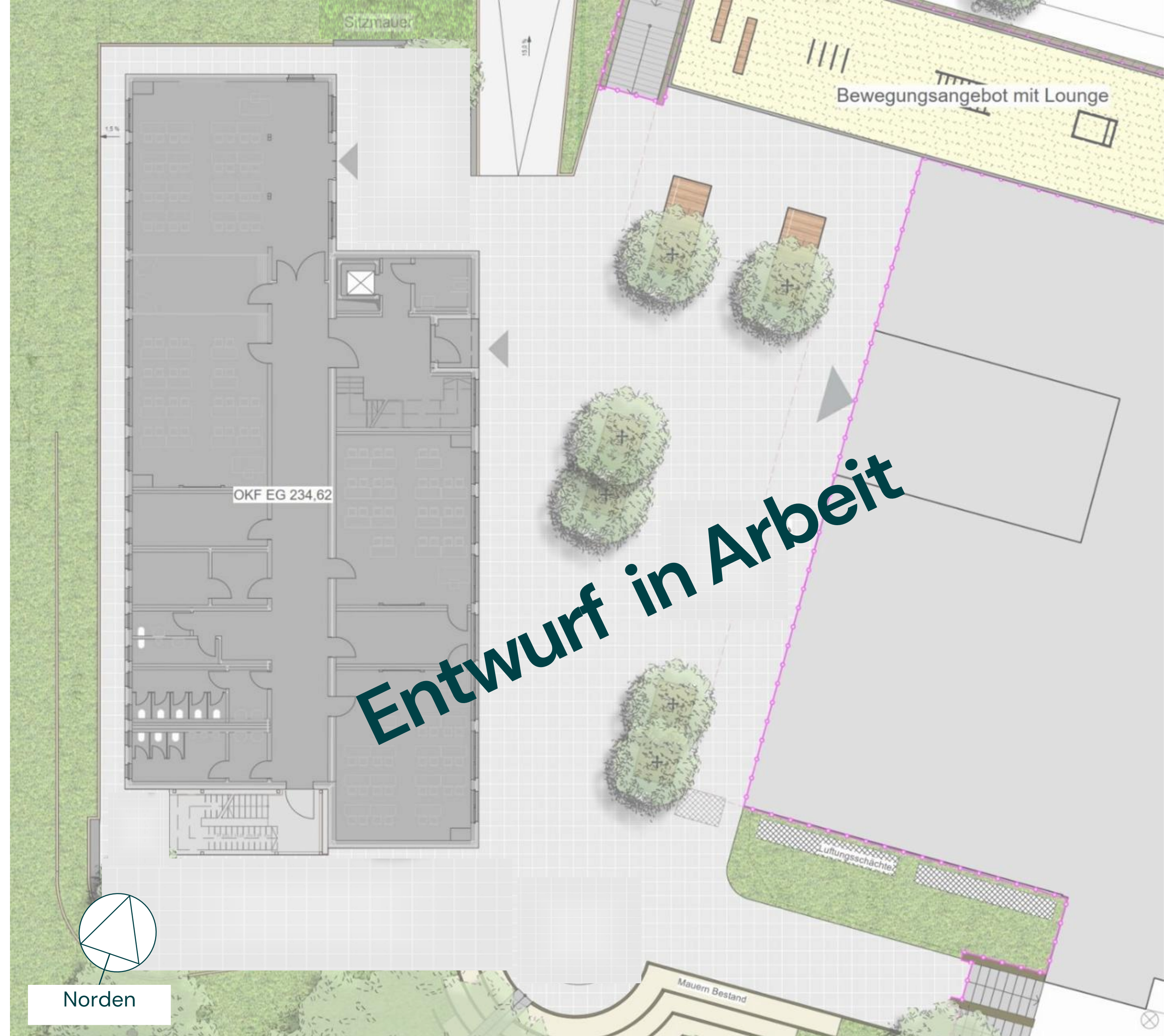
Ansichten



Schulhof – Sanierung

Planung


- körperliche Aktivität
- Rückzug und Begegnung
- Pflanzungen
- Ausstattungselemente
- Barrierefreiheit
- Neue Oberflächen
- Abdichtung UG-Decke









© Visualisierung 2025 PlanBar Architektur Generalplanungsgesellschaft mbH. Alle Rechte vorbehalten.

Vielen Dank !



Hier baut die Schulbau GmbH
für die Stadt Bergisch Gladbach

Mehr Informationen zu diesem Projekt finden Sie unter: 



Impressum + Bildnachweis

Herausgeber Schulbau GmbH Bergisch Gladbach
Tochtergesellschaft der Stadt Bergisch Gladbach
Aufsichtsratsvorsitzender: Herr Thore Eggert
Geschäftsführer: Herr Sebastian Rolko
HRB AG Köln 109826

Adresse Konrad-Adenauer-Platz 1
51465 Bergisch Gladbach
Büro: 02202/979792-0
info@schulbau-gl.de
www.schulbau-gl.de

© 2025 Copyright Schulbau GmbH Bergisch Gladbach. Alle Rechte vorbehalten.
© Visualisierung 2025 PlanBar Architektur Generalplanungsgesellschaft mbH. Alle Rechte vorbehalten.