

# Schulzentrum Herkenrath

Öffentliche Information

26. November 2025



**Schulbau GmbH  
Bergisch Gladbach**

# Agenda

- Vorstellung
  - Was führt Sie zu uns?
  - Schulbau GmbH
  - Gemeinsame Aufgabe Schulraum
  - Projekt – Team
- Was bisher geschah
  - Kurzüberblick **Bedarf**
  - Rückblick auf Entwicklung und **Beschlüsse**
  - **Standort** – Wahl
  - Entscheidung **Modulbauweise**
- Bis zur Fertigstellung
  - Die nächsten **Etappen**
  - **Baustelle**, Logistik und Sicherheit
  - **Architektur** Grundrisse, Ansichten
  - **Schulhof** Entwurf Sanierung
  - **Visualisierung**

# Was führt Sie heute zu uns?



# Die Schulbau GmbH

- **Gründung** der Schulbau GmbH Bergisch Gladbach 2022
- Tochter der Stadt und **Partner** des Fachbereichs 8
- **Projektrealisierung** in schmaler Hierarchie
- **Schnelligkeit** auch in der sogenannten Unterschwellenvergabe
- **Projektmanagement** durch 5 Architekt:innen
- **Planung** durch externe Büros

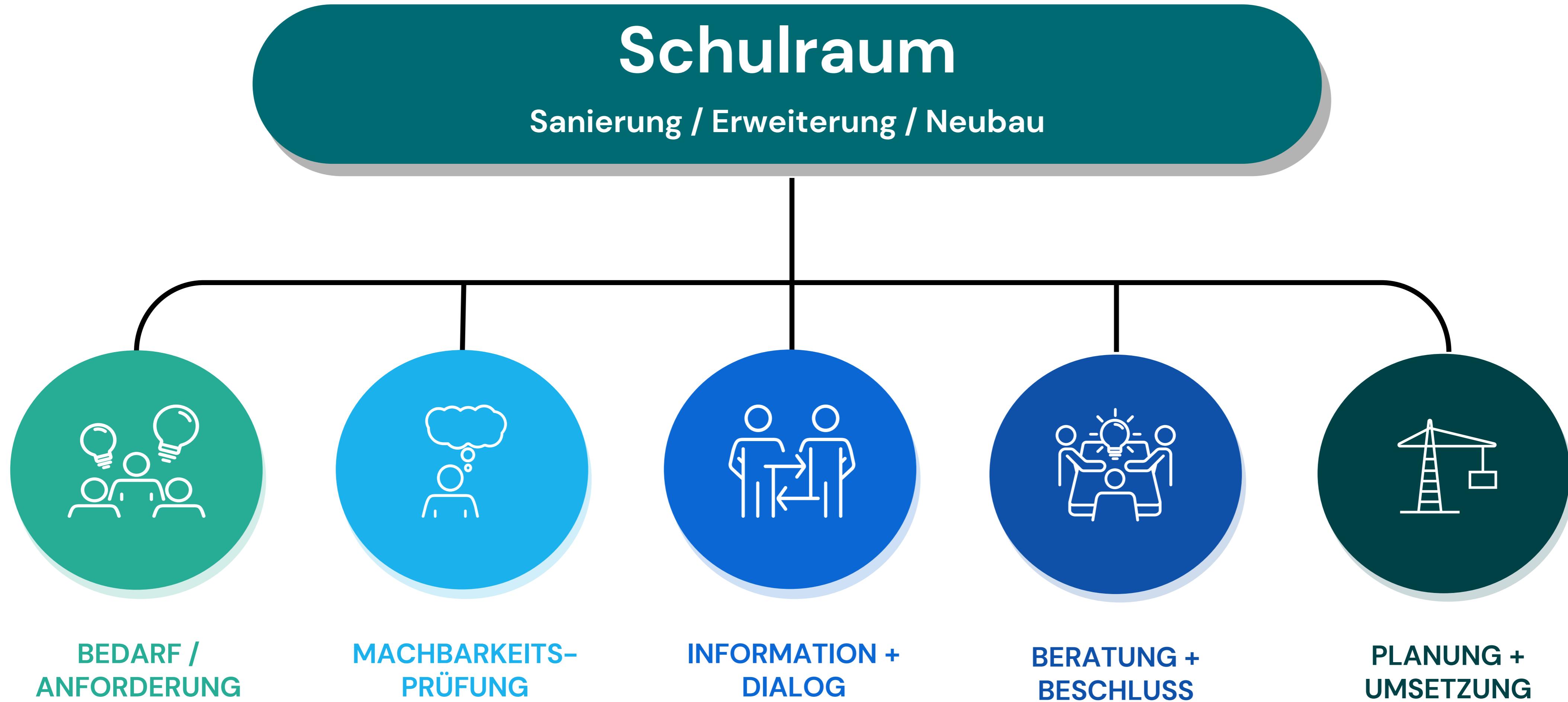
## Erste Projekte

Sofortschulen in Hebborn und Refrath, Anbau Hauptschule Kleefeld, Outdoorklasse Bensberg, Skatepark an den OHS, IGP Trinkwasser, GS21, u.v.m.

Kitas und G8/G9 Erweiterungen als Sofortmaßnahmen



# Eine gemeinsame Aufgabe für Bergisch Gladbach



# Das Projekt – Team

- Fachbereich 8 – Hochbau      Frau Dieball, Herr Kühl
- Fachbereich 4 – Schulen      Frau Kayser
- Schulleitung                      Gymnasium: Herr Müller, Realschule: Frau Kleine
- Architekturplanung              PlanBar Architektur
- Totalübernehmer                Kleusberg GmbH & Co. KG
- Fachplanung                      Kleusberg GmbH & Co. KG, Fuchs Ingenieurges. mbH,  
    Ingenieurbüro Holzem&Hatmann GmbH
- Freianlagenplanung              Contur 2, Frau Rau
- Projektleitung                    Schulbau GmbH, Stephan Hinzen

# Kurzüberblick

Durch die G8/G9-Umstellung und der damit steigenden Schülerzahl ab dem Schuljahr 2026/2027 hat das Gymnasium zusätzlichen Platzbedarf.

Um den neuen Bedarf zu decken, wird auf Basis einer Bedarfsermittlung mit Gymnasium, Realschule und dem Fachbereich 4 – Schulen ein zusätzliches Klassenhaus mit 12 Unterrichtsräumen errichtet. Für einen optimalen Schulbetrieb vereinbaren beide Schulen, dass der Neubau von der Realschule genutzt wird. Im Gegenzug macht die Realschule Unterrichtsräume für das Gymnasium im Hauptgebäude frei.

Im Anschluss an den Neubau wird der angrenzende Schulhof der Realschule saniert.

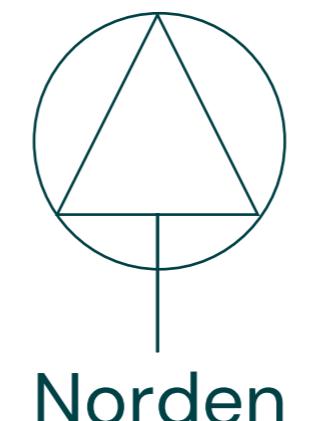
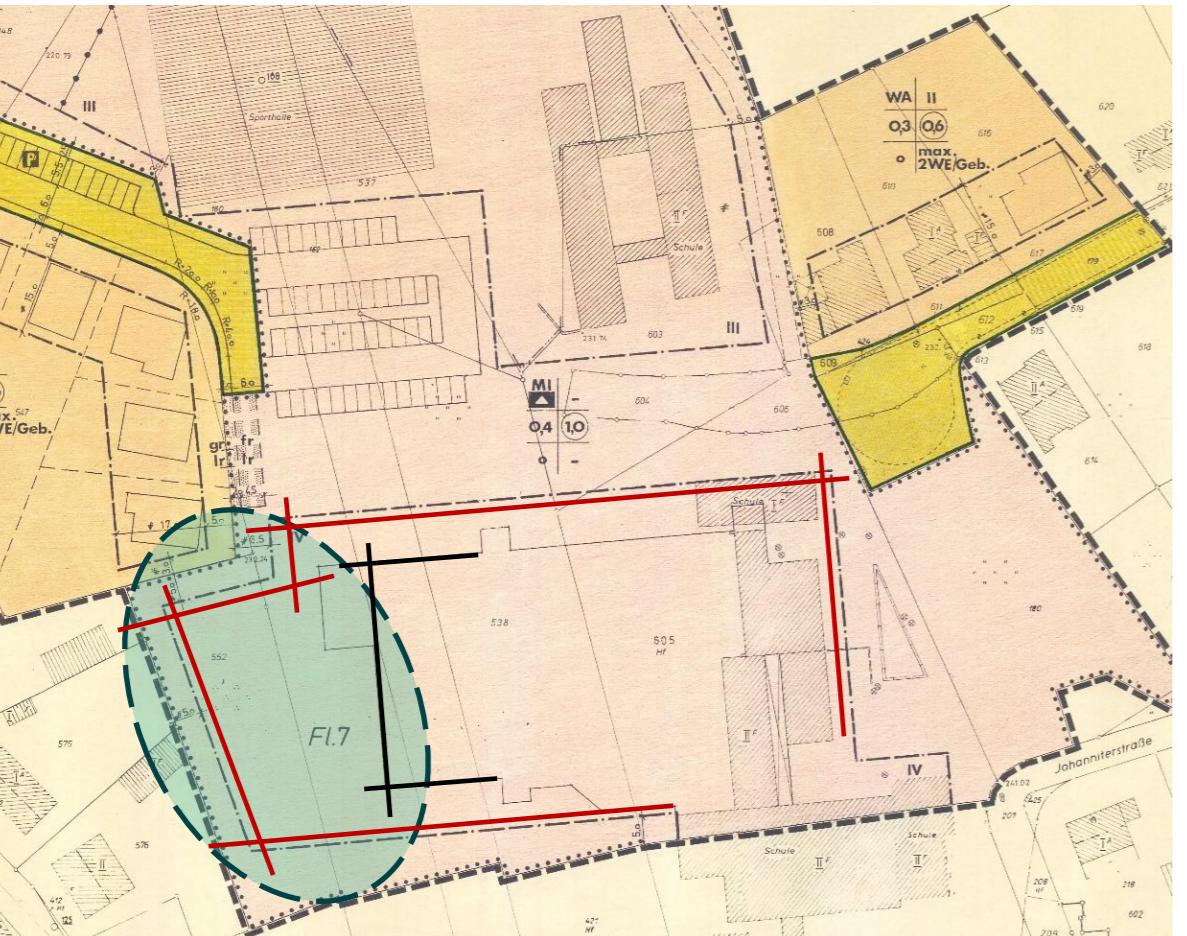
# Rückblick – Entwicklung und Beschlüsse



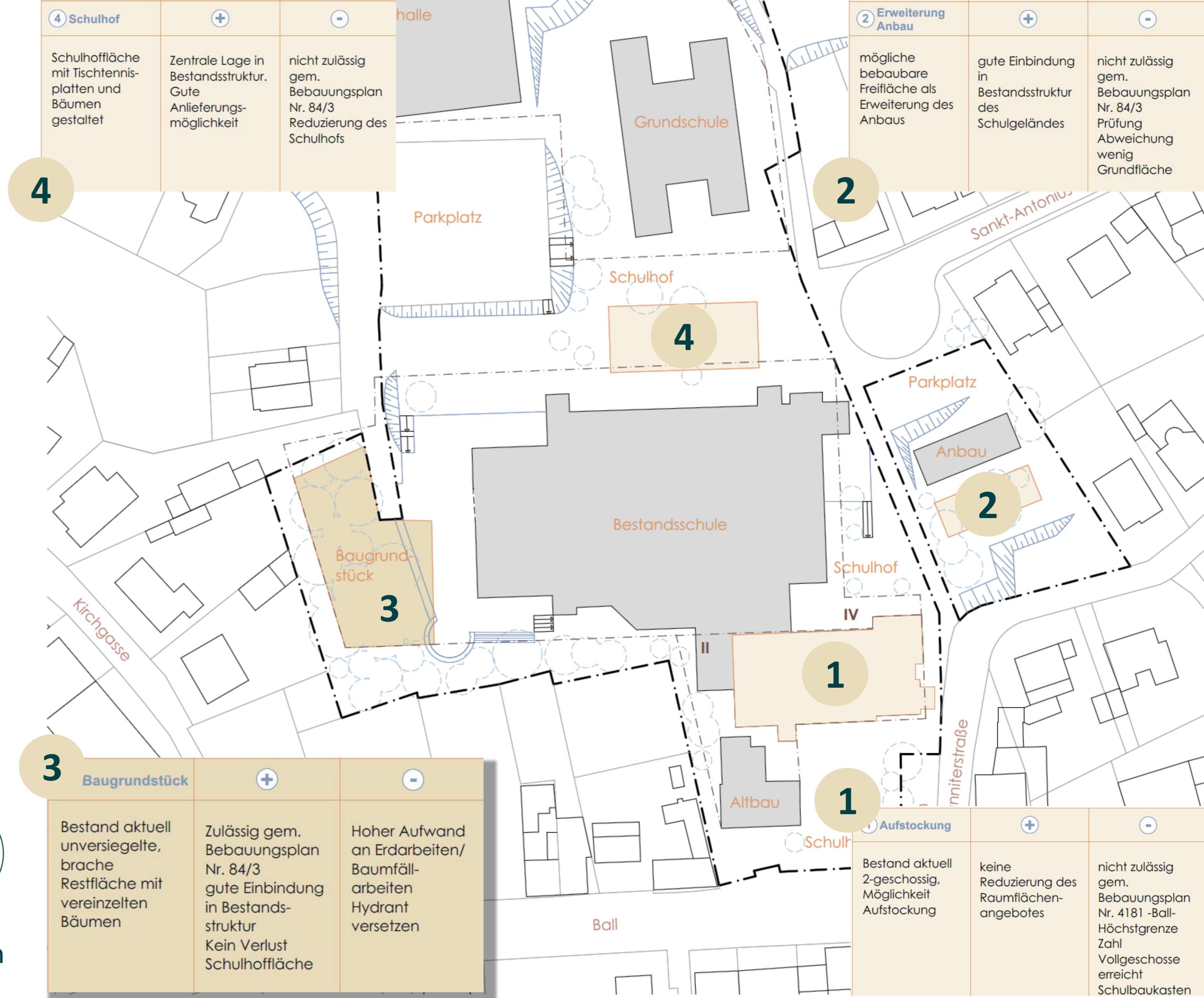
# Standort - Wahl

## Standort 3 geeignet

- Gegenüber Realschuleingang
- Am Schulhof der Realschule
- Kein Verlust an Schulhof-Flächen
- Fläche ausreichend
- Größtmögliche Verdichtung
- Zulässig gem. B-Plan 84/3



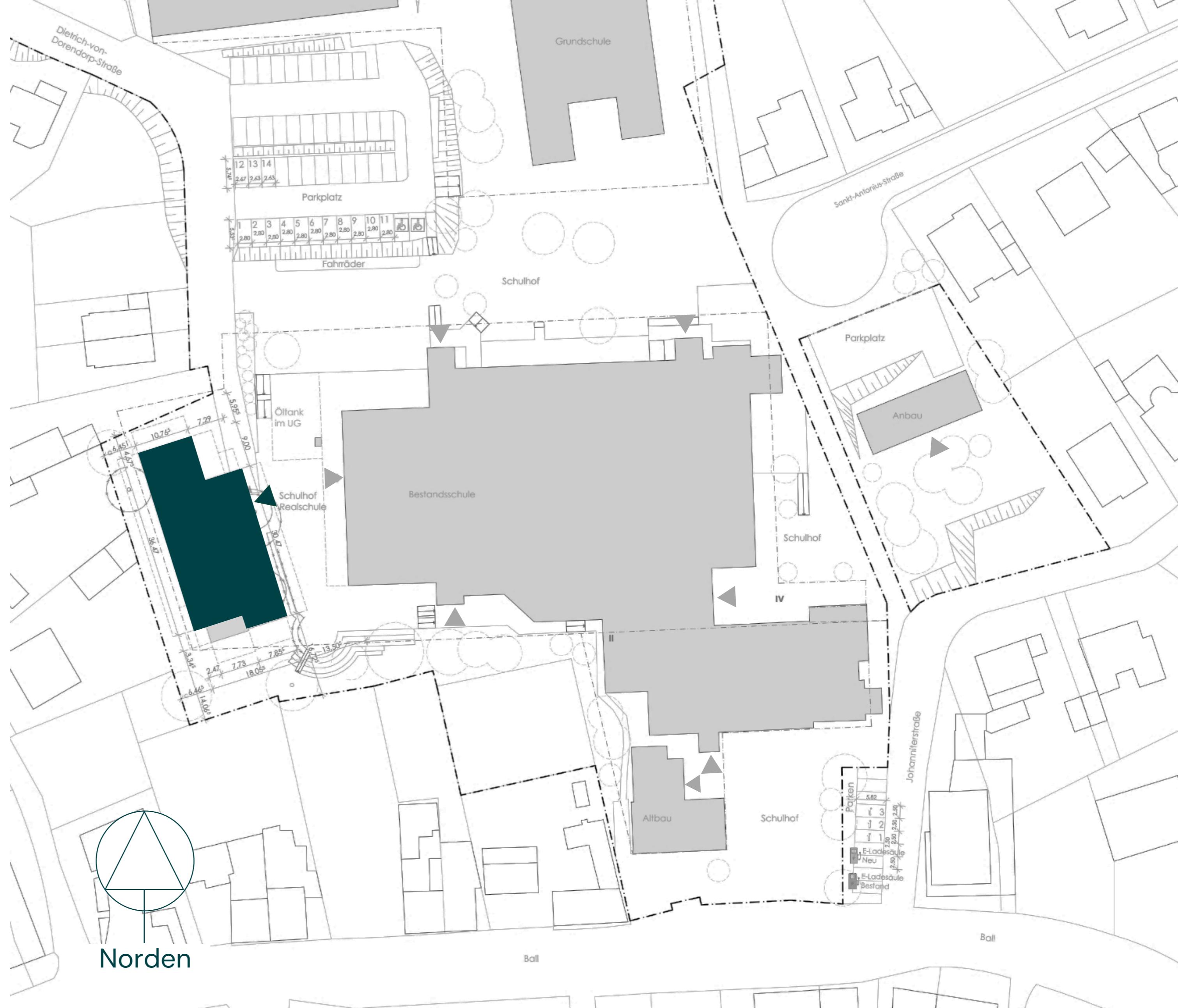
Norden



# Neubau

## Dimensionen

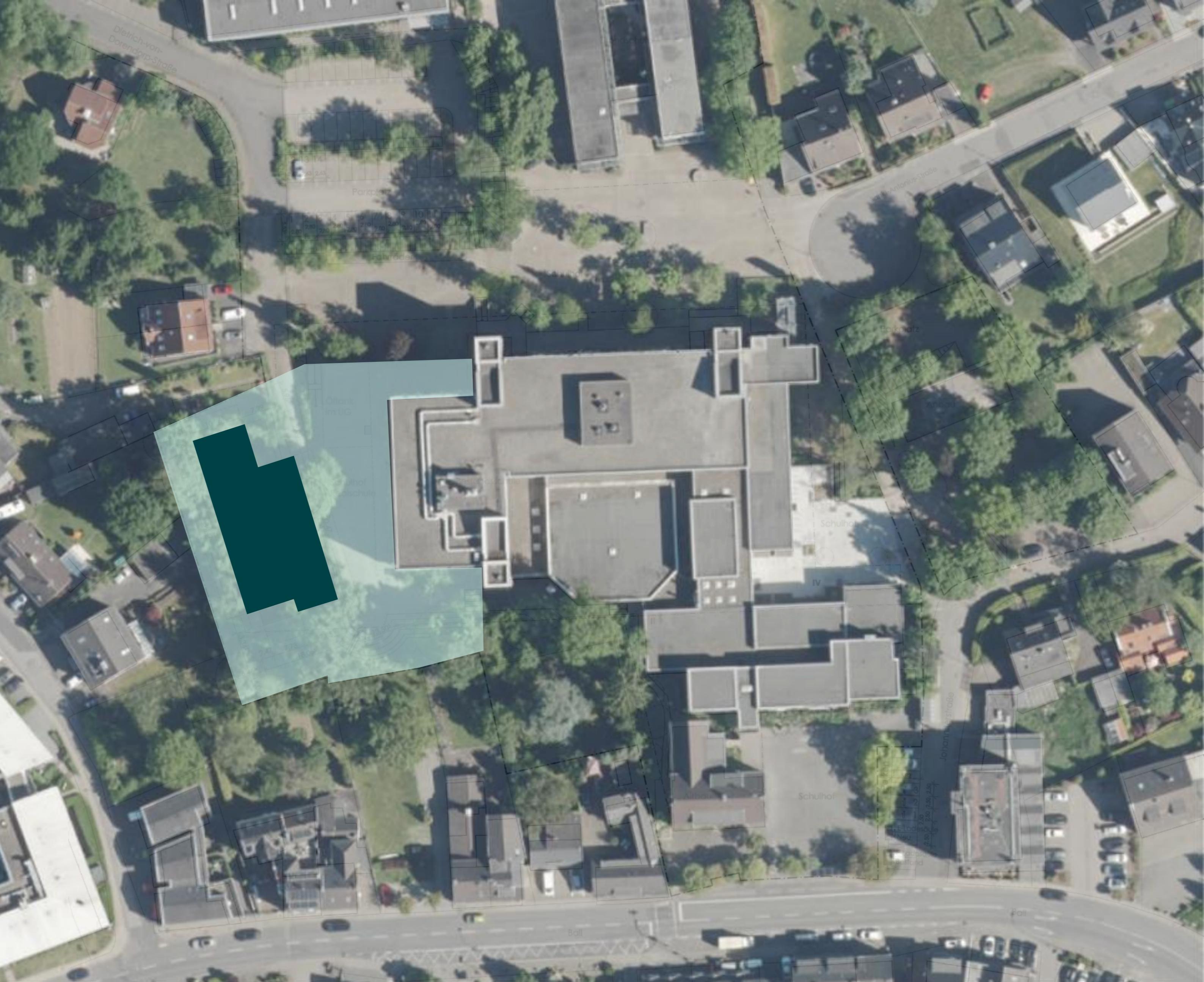
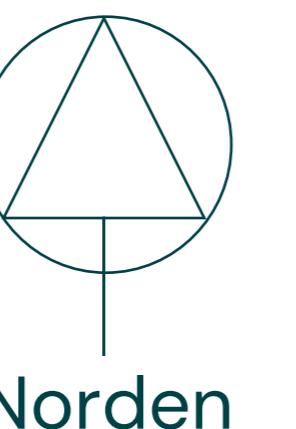
- Länge ca. 40 m
- Breite ca. 19 m
- Höhe ca. 11 m
- Geschosse 3 St
  
- Grundfläche ca. 643 qm
- Brutto-Geschossfläche ca. 1.933 qm
- Brutto-Rauminhalt ca. 7.000 cbm
- Nutzfläche ca. 1.142 qm
  
- 9 Klassenräume je ca. 90 qm
- 3 Klassenräume je ca. 60 qm
- 6 Differenzierungsräume je ca. 19 qm
- 1 Lehrerzimmer je ca. 39 qm



# Baugebiet

Gesamt fast 3.000 qm

Außenanlagen etwa 2.300 qm



# Möglichkeiten der Modulbauweise

## Geschwindigkeit



In wenigen Tagen geschlossener, dichter und gedämmter Rohbau

Keine Großbaustelle mit Lärm und Belästigung

## Sicherheit



Qualität durch hohe Vorfertigung,  
Planung und Ausführung aus einer Hand,  
Hohe Termin- und Kostensicherheit

## Nachhaltigkeit



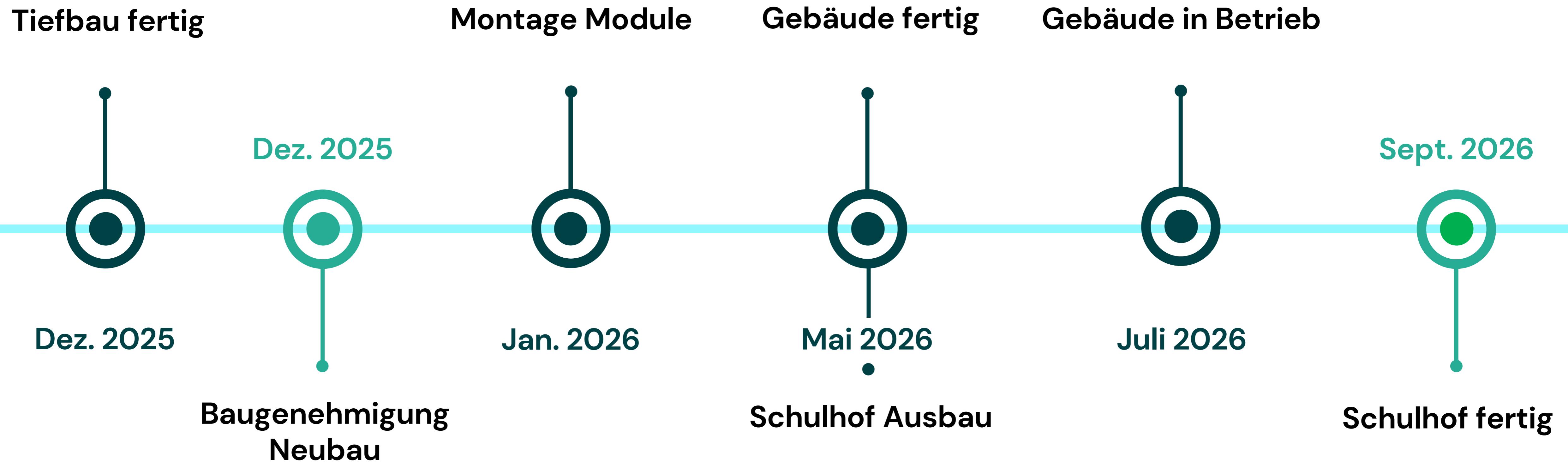
GEG 2025: BEG EG40, PV-Anlage,  
Gründach, Wärmepumpe, RLT-Anlage

## Architektur



ansprechende Gestaltung in moderner Bauweise

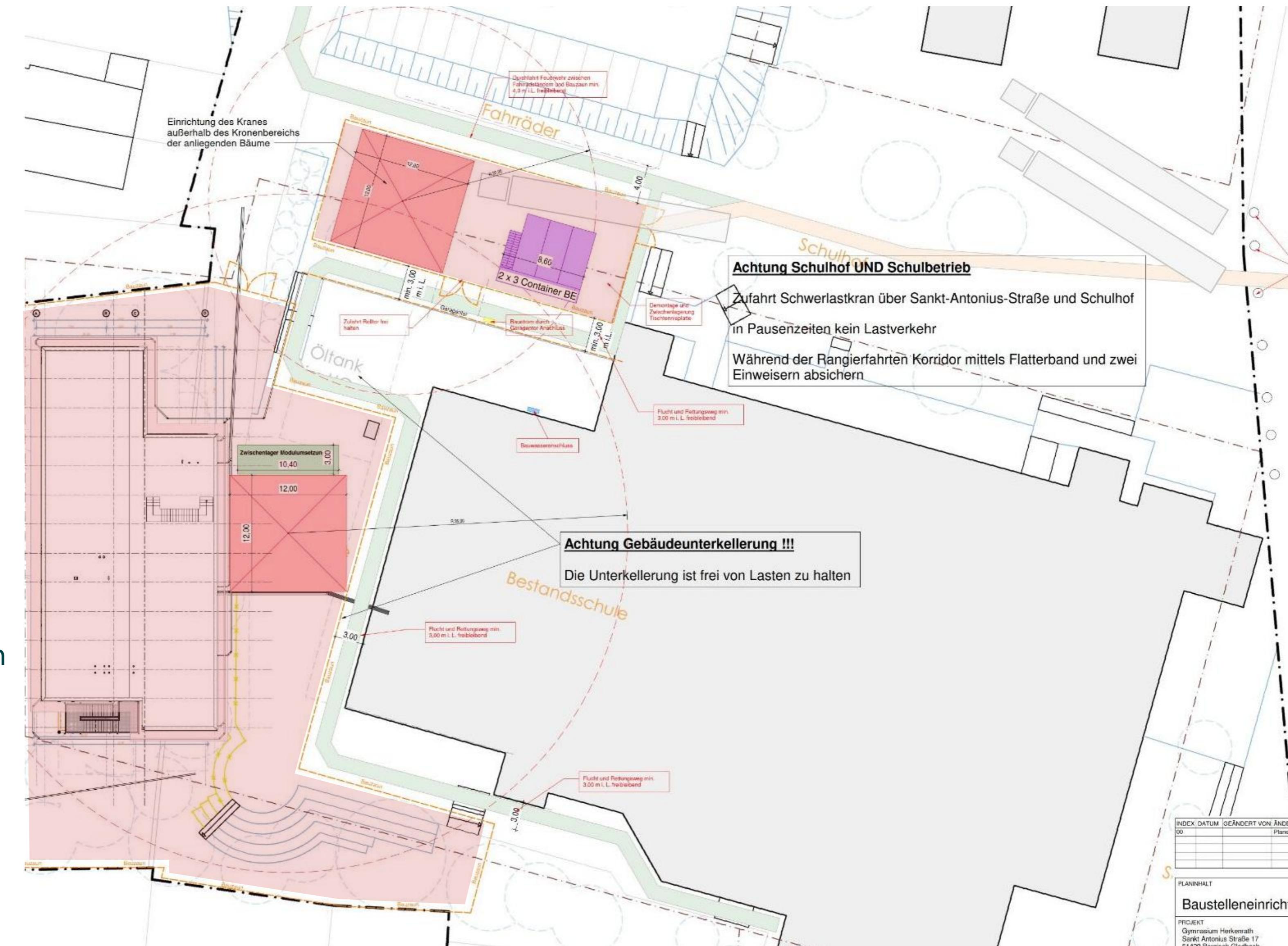
# Ausblick bis Fertigstellung



# Baustelle

26. Januar – 06. Februar

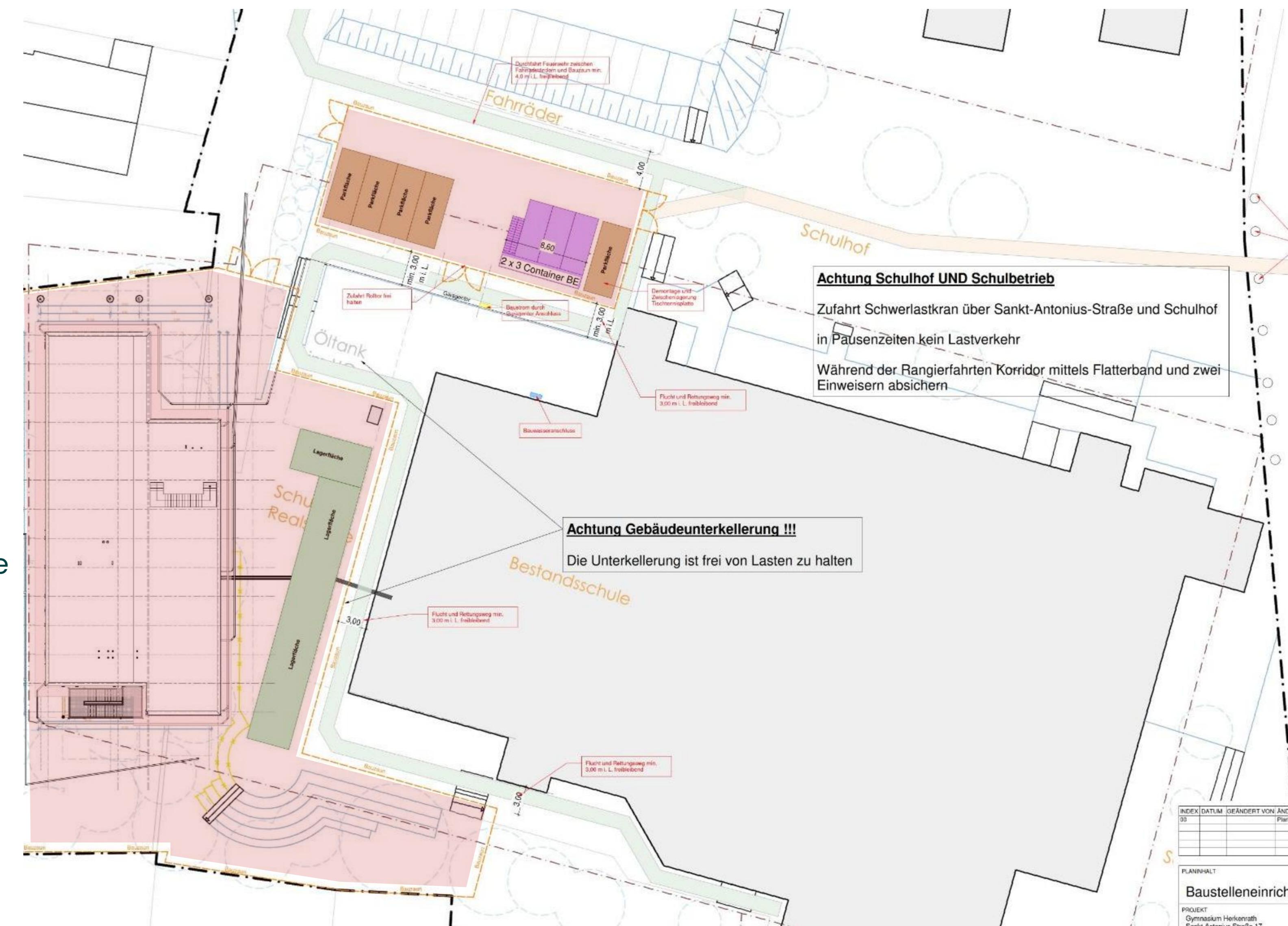
- Lieferung + Montage der Module
- Zufahrt Mobilkrane und Tieflader von Sankt-Antonius-Straße über den großen Schulhof
- In Pausenzeiten kein Lastverkehr.
- Während Rangierfahrten Sicherung mit Flatterband und 2 Einweisern
- Alle Eingänge und Wege bleiben zugänglich
- Lieferung + Montage Module etwa im Stundentakt
- Baustellen-Bereich eingezäunt



# Baustelle

Zeitraum Februar bis Juni

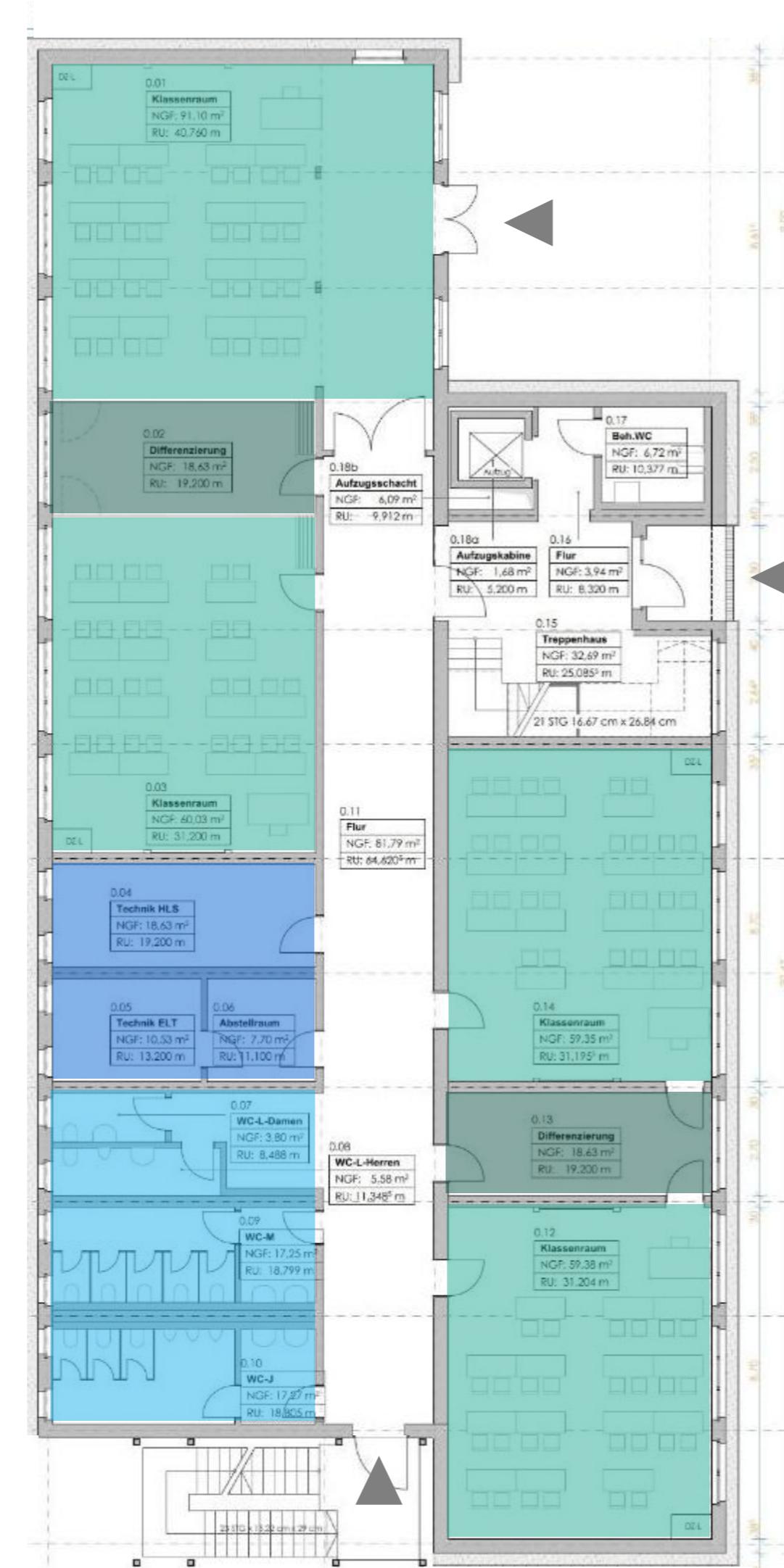
- Fertigstellung Gebäude
- Zufahrt möglichst über Dietrich-von-Dorendorp-Straße
- Alle Eingänge und Wege bleiben
- Baustellen-Büro und Baustellen-Parkplätze auf unterem Schulhof eingezäunt
- Baustellen-Bereich eingezäunt



# Grundrisse

## Erdgeschoss

- 4 Klassenräume
- 2 Differenzierungsräume
- WC-Anlage
- Technikräume



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

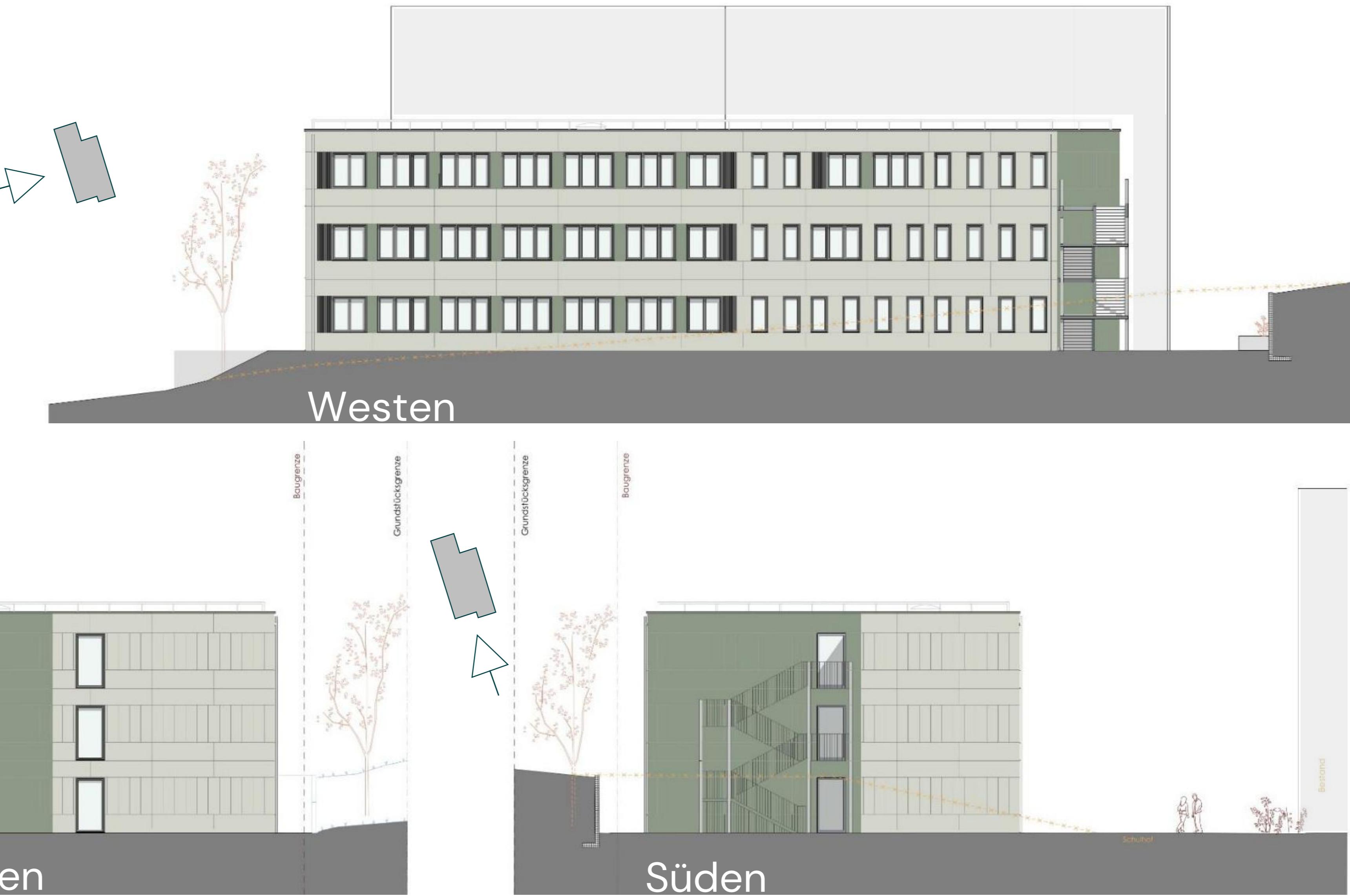
# Ansicht

## Schulhof - Seite



Osten

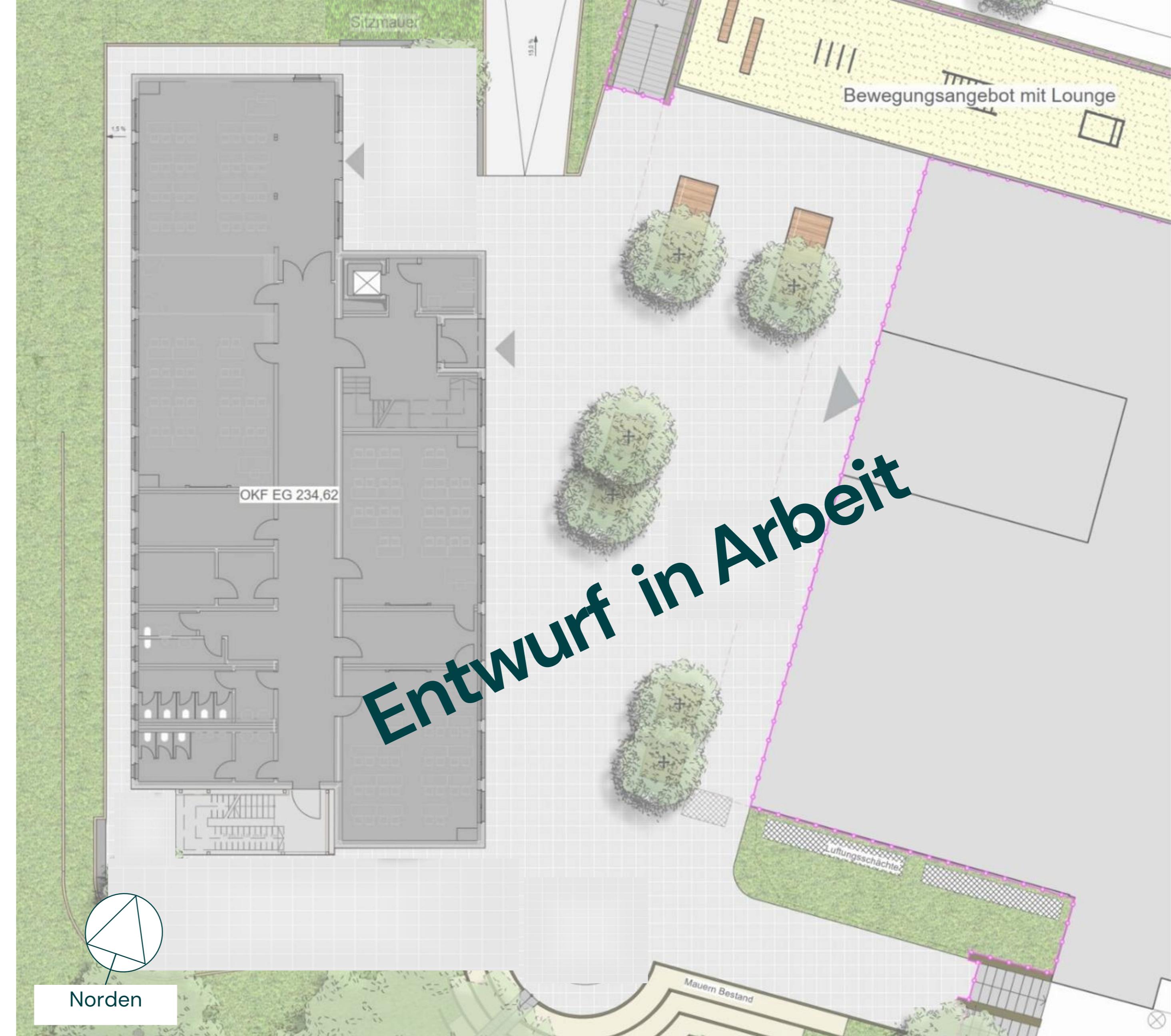
# Ansichten



# Schulhof – Sanierung

## Planung

- körperliche Aktivität
- Rückzug und Begegnung
- Pflanzungen
- Ausstattungselemente
- Barrierefreiheit
- Neue Oberflächen
- Abdichtung UG-Decke





© Visualisierung 2025 PlanBar Architektur Generalplanungsgesellschaft mbH. Alle Rechte vorbehalten.

# vielen Dank!



# Impressum + Bildnachweis

Herausgeber

Schulbau GmbH Bergisch Gladbach

Tochtergesellschaft der Stadt Bergisch Gladbach

Aufsichtsratsvorsitzender: Herr Thore Eggert

Geschäftsführer: Herr Sebastian Rolko

HRB AG Köln 109826

Adresse

Konrad-Adenauer-Platz 1

51465 Bergisch Gladbach

Büro: 02202/979792-0

[info@schulbau-gl.de](mailto:info@schulbau-gl.de)

[www.schulbau-gl.de](http://www.schulbau-gl.de)

© 2025 Copyright Schulbau GmbH Bergisch Gladbach. Alle Rechte vorbehalten.

© Visualisierung 2025 PlanBar Architektur Generalplanungsgesellschaft mbH. Alle Rechte vorbehalten.

