

# Albertus – Magnus – Gymnasium

## Information der Öffentlichkeit

12. November 2025

Schulbau GmbH  
Bergisch Gladbach

# AGENDA

- DAS PROJEKT – TEAM
- KURZÜBERBLICK
  - Anforderungen und Bedarf
  - Zeitstrahl
  - Beschluss
- PLANUNG
  - Lage
  - Bauweise
  - Modulbau – Grundrisse / Ansichten / Beispiele Raumeindruck
  - Ersatz – Schulhoffläche – Grundriss / Schnitt
- BAUARBEITEN
  - Logistik Aufstellung der Module
  - Erstellung Ersatz-Schulhoffläche

# WARUM SIND SIE HIER?



# DIE SCHULBAU GMBH

- **Gründung** der Schulbau GmbH Bergisch Gladbach 2022
- Tochter der Stadt und **Partner** des Fachbereichs 8
- **Projektrealisierung** in schmaler Hierarchie
- **Schnelligkeit** auch in der sogenannten Unterschwellenvergabe
- **Projektmanagement** durch 5 Architekt:innen
- **Planung** durch externe Büros

## Erste Projekte

Sofortschulen in Hebborn und Refrath, Anbau Hauptschule Kleefeld, Outdoorklasse Bensberg, Skatepark, IGP Trinkwasser, GS21, u.v.m.

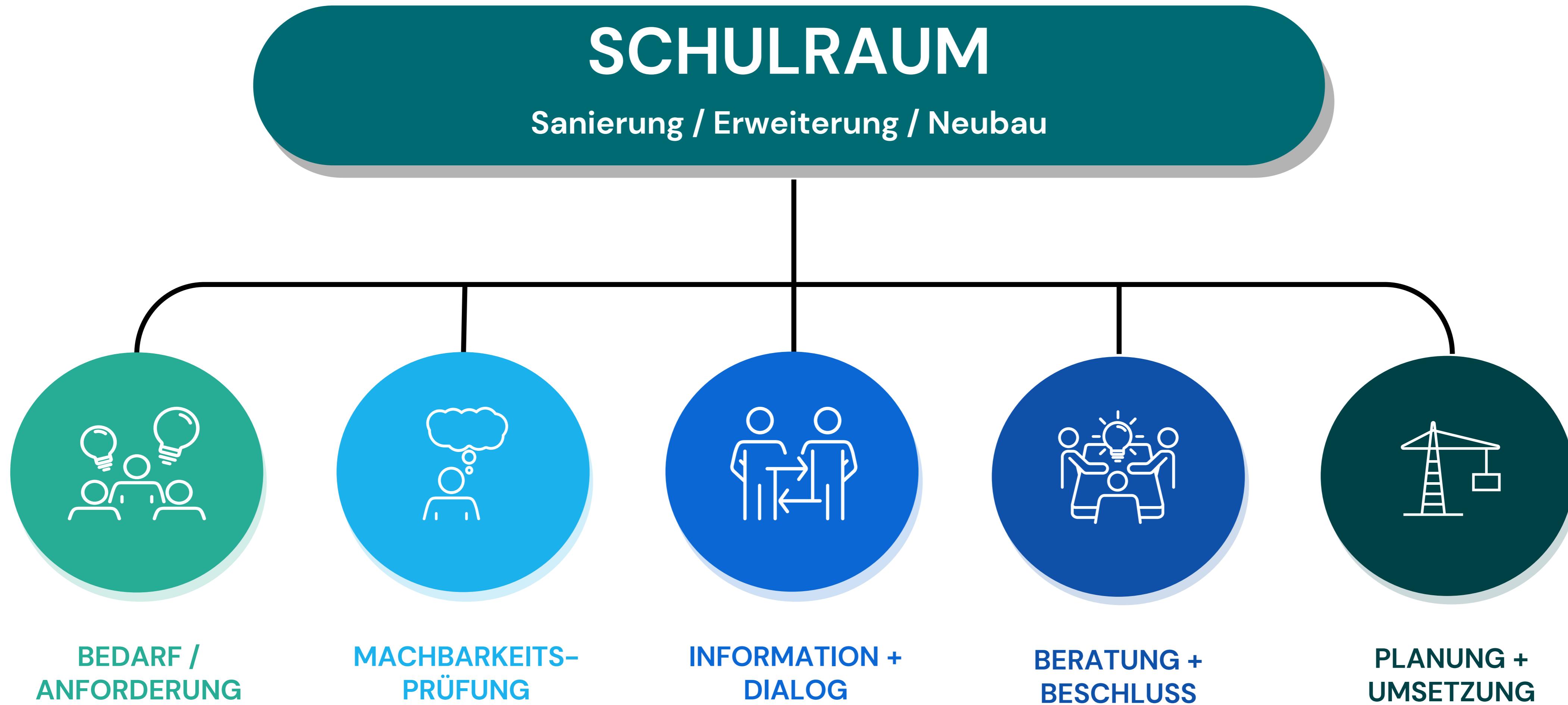
Kitas und G8/G9 Erweiterungen als Sofortmaßnahmen



# DAS PROJEKT - TEAM

- Fachbereich 8 – Hochbau      Herr Talimi, Frau Kempkes, Herr Alhennawi
- Schulleitung                        AMG: Herr Faymonville, Herr Fischer; JGR: Frau Wille
- Architekturplanung                Werkum Architekten  
                                              werk.um Botta Lückgen Steffen und Partner Architekten  
                                              und Innenarchitekt baugewerbliche PartG mbB
- Fachplanung                        Bauart Ingenieure  
                                              bauart TGA GmbH & Co. KG  
                                              bauart Konstruktions GmbH & Co. KG
- Freianlagenplanung                GREENBOX LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
                                              Partnerschaftsgesellschaft mbB
- Bauunternehmen                    Brüggemann Holzbau GmbH
- Projektleitung                     Schulbau GmbH, Frau Franke

# EINE GEMEINSAME AUFGABE FÜR BERGISCH GLADBACH



# KURZÜBERBLICK

Das Albertus-Magnus-Gymnasium benötigt ein Interimsgebäude zur G8/G9 Erweiterung.

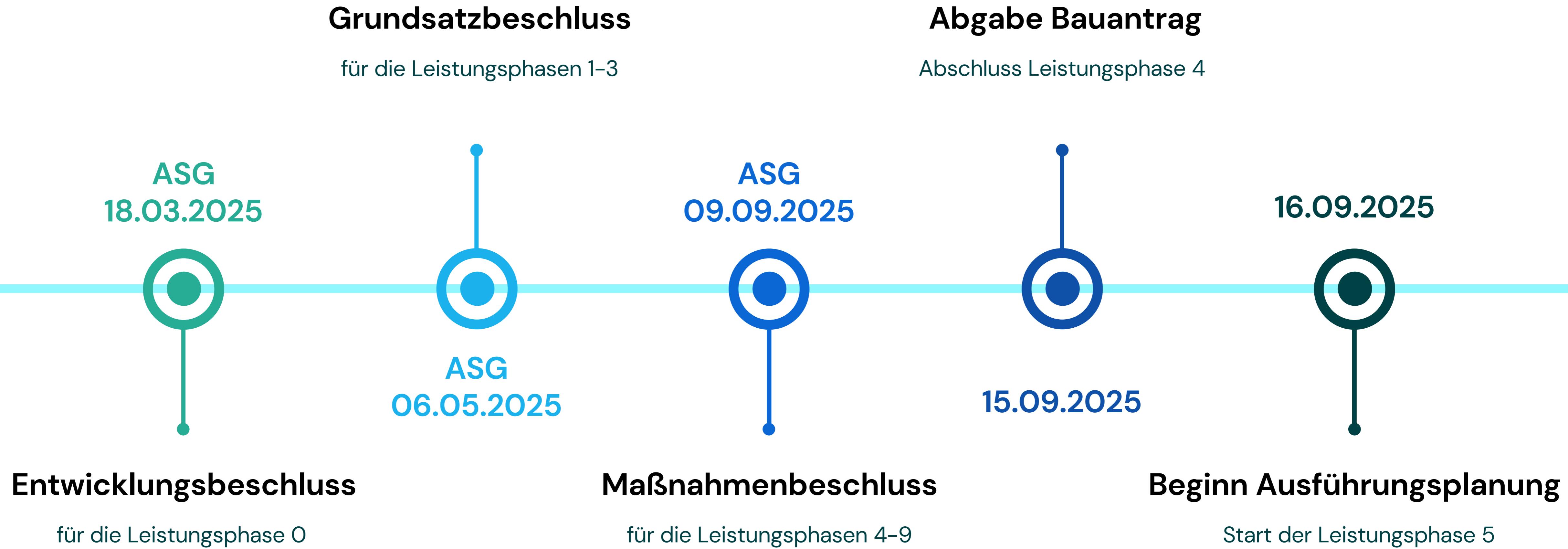
Der zweigeschossige Holz-Modulbau wird zwischen AMG und JGR aufgestellt.

Im Erdgeschoss entstehen vier neue Klassenräume und das Obergeschoss erhält zwei moderne Physikräume inkl. Physiksammlung und einen Informatikklassenraum.

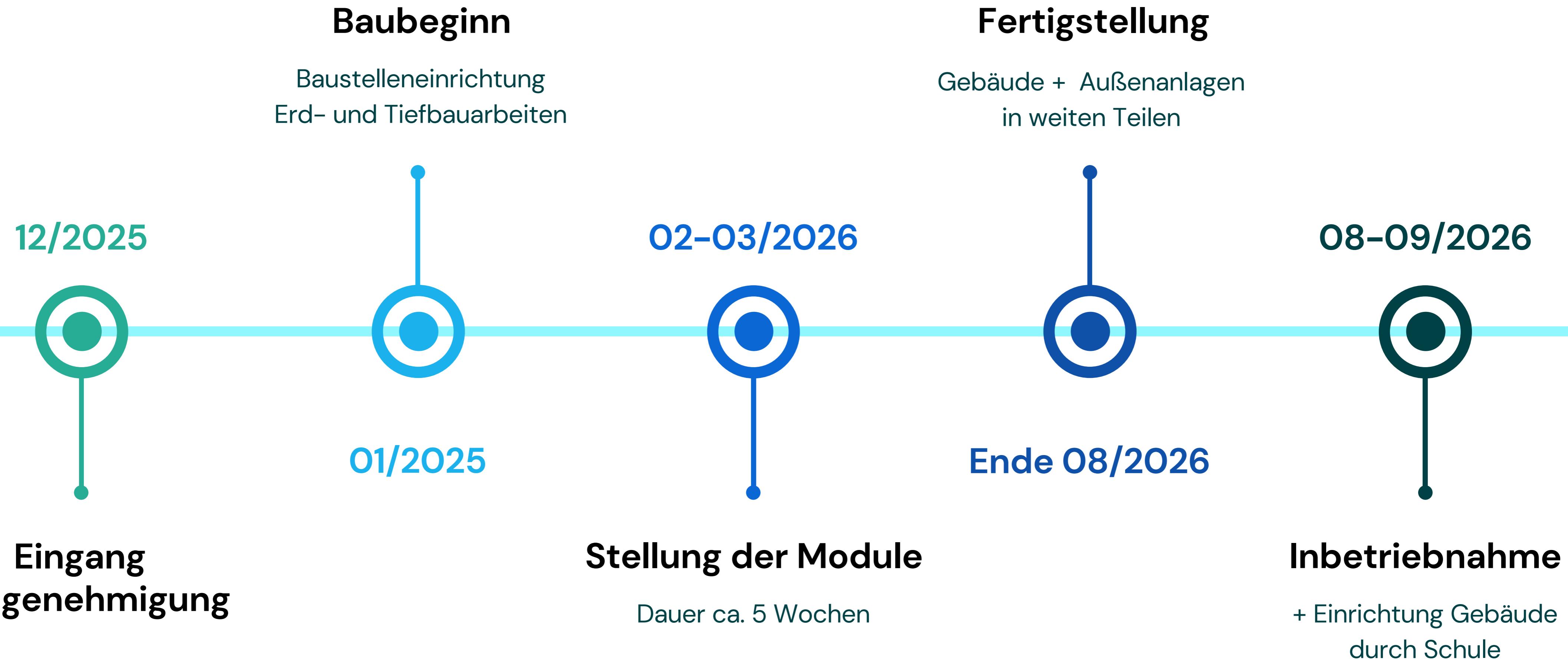
Die aktuell vorhandenen Wegeverbindungen zwischen beiden Schulen bleiben auch zukünftig erhalten.

Das JGR erhält für den Wegfall der derzeit vorhandenen Schulhoffläche auf der anderen Seite des Hauptgebäudes eine Ausgleichsfläche auf städtischem Grund neben dem bekannten Puppenpavillion.

# ZEITSTRAHL – RÜCKBLICK 2025



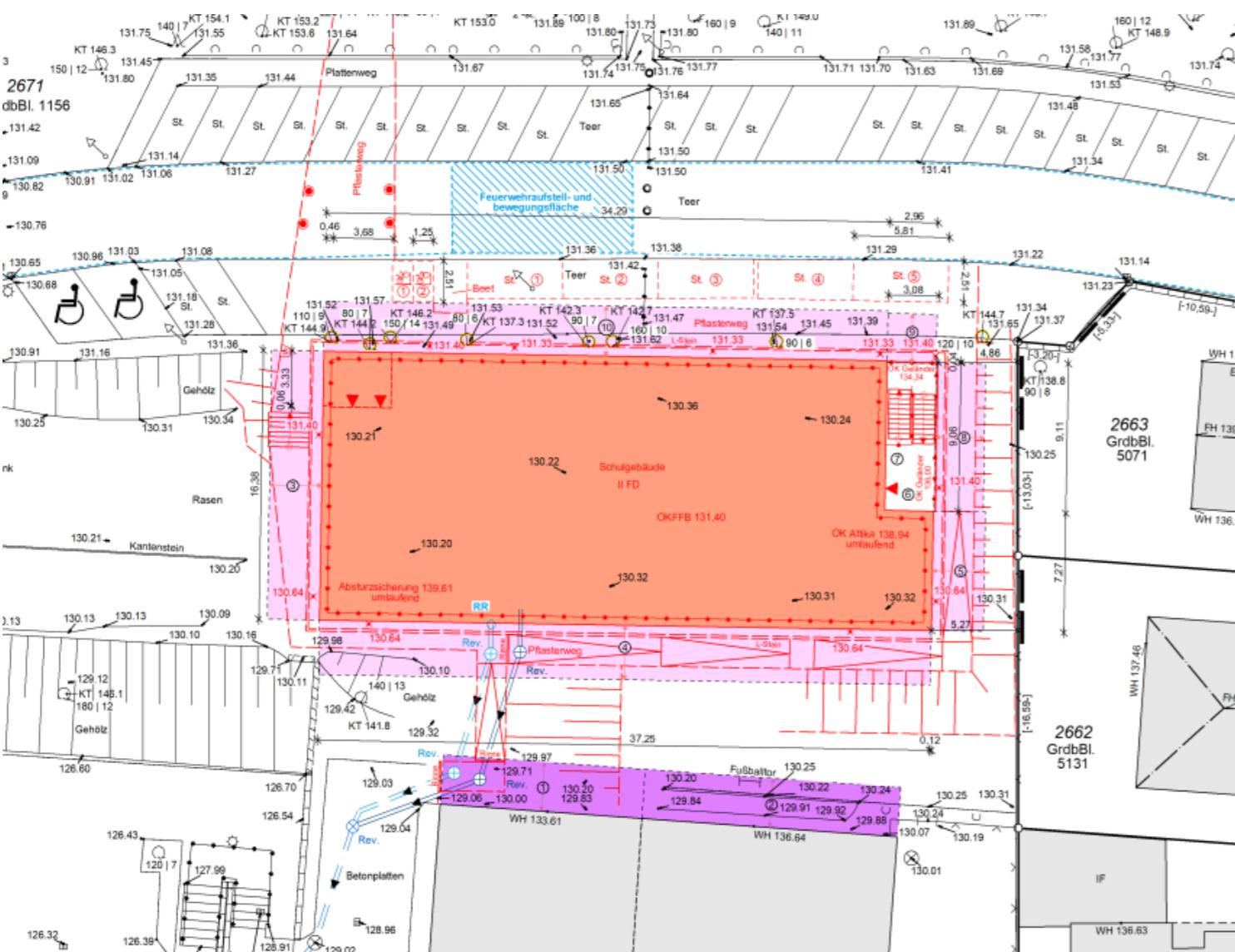
# ZEITSTRAHL – PROGNOSE 2026



# PLANUNG – LAGEPLAN

# EINBINDUNG MODUL-NEUBAU

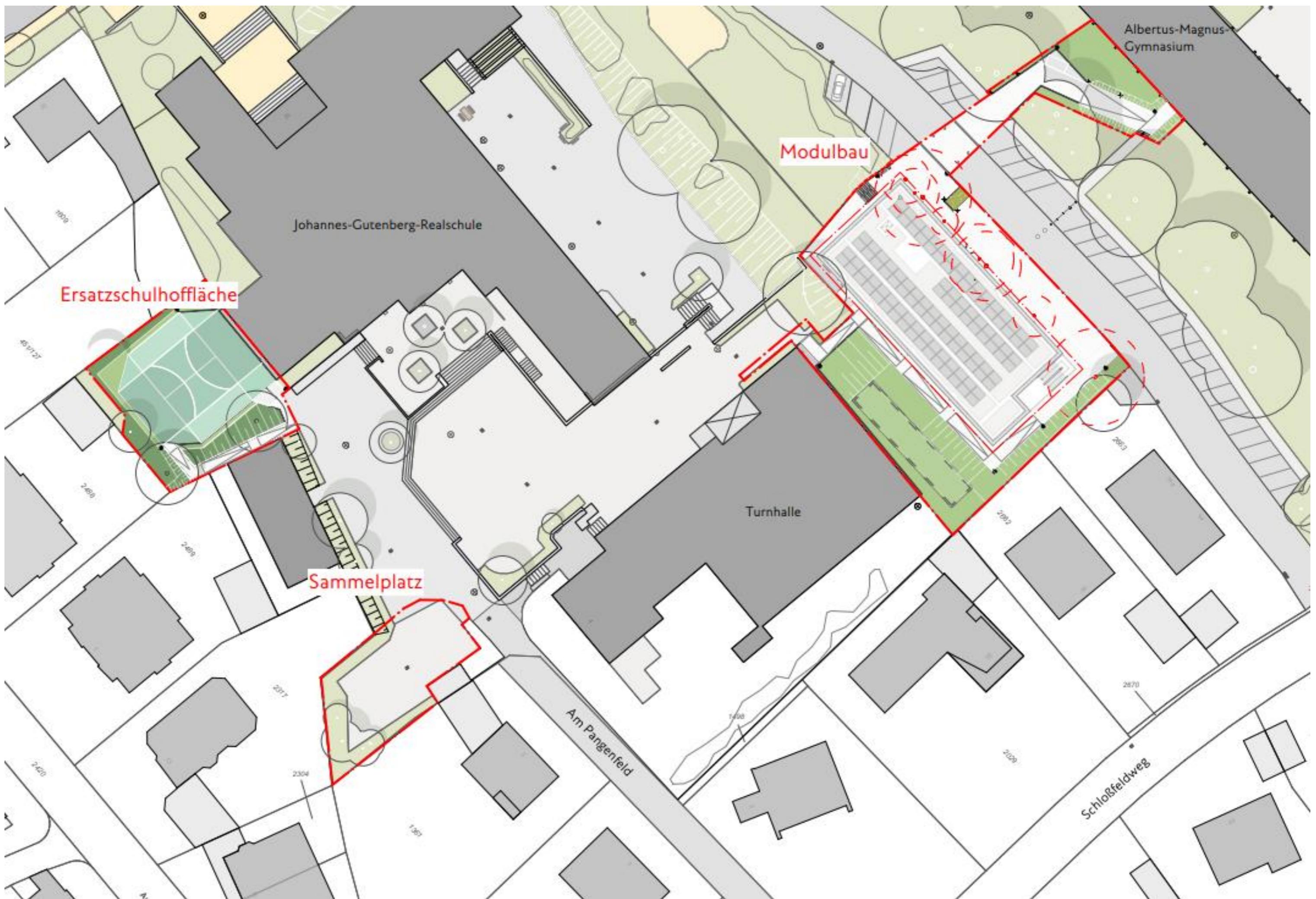
- Gesamtüberblick Schulcampus
  - Baukörpergröße  
Länge 37,25m x Breite 16,38m
  - Ausschnitt Vermessungsplan



# LAGEPLAN AUFTEILUNG

# AUFGABENGEBIETE

- Modulbau mit Außenanlagen
  - Ersatz – Schulhoffläche JGR
  - Neuer Standort Sammelplatz



# EINDRUCK MODULBAU



# MÖGLICHKEITEN DER MODULBAUWEISE

## Geschwindigkeit



Schnelle Fertigung, Aufstellung mit Logistik

Keine Großbaustelle mit Lärm und Belästigung

## Sicherheit



Planung aus einer Hand, Fertigung industriell,  
frühe Terminaussagen, Kostensicherheit

## Nachhaltigkeit



GEG 2024: BEG EG40, PV-Anlage,  
Gründach, Wärmepumpe, RLT-Anlage

## Architektur



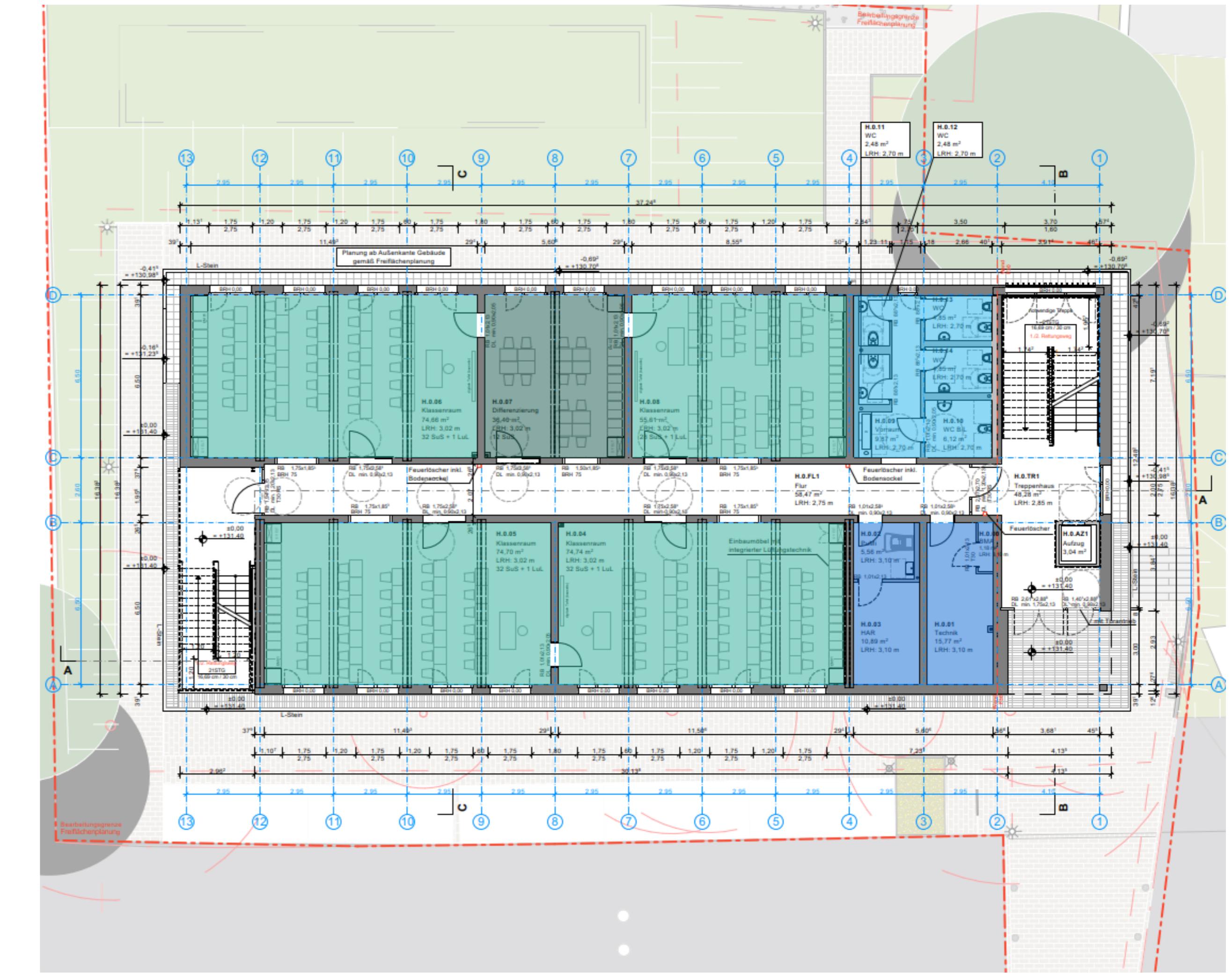
ansprechende Gestaltung  
moderne Bauweise



# ARCHITEKTUR – GRUNDRISS

## GRUNDRISS ERDGESCHOSS

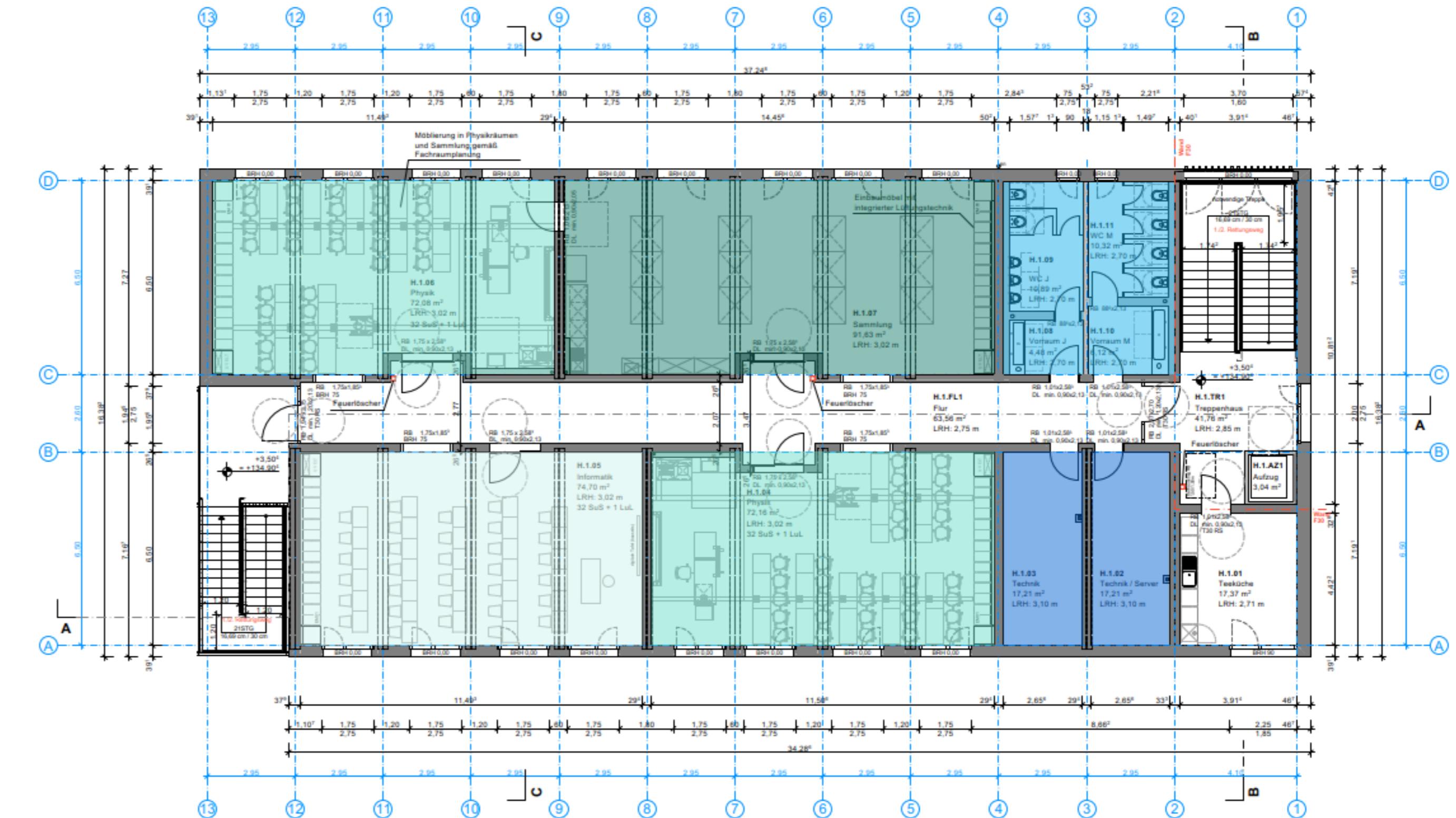
- 4 Klassenräume
- 1 Differenzierungsraum
- WC-Anlage
- Technikräume



# ARCHITEKTUR – GRUNDRISS

## GRUNDRISS OBERGESCHOSS

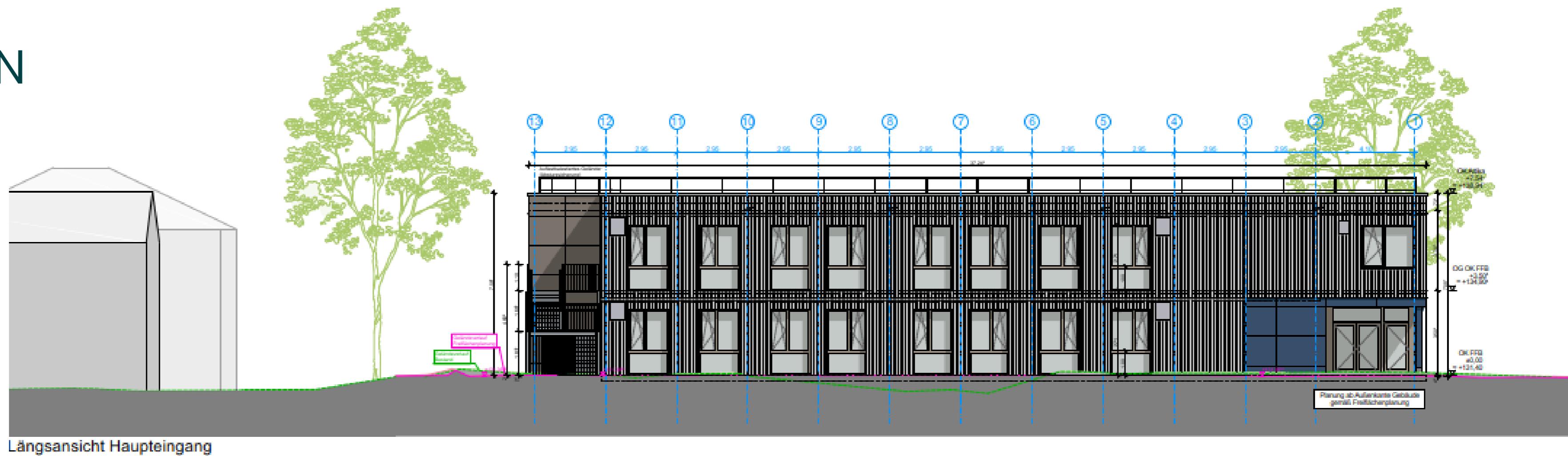
- 2 Physikräume
- 1 Physiksammlung
- 1 Informatikraum
- WC-Anlage
- Technikräume
- Teeküche



# ARCHITEKTUR - ANSICHTEN

## LÄNGSANSICHTEN

- Straßenseite
- Gartenseite



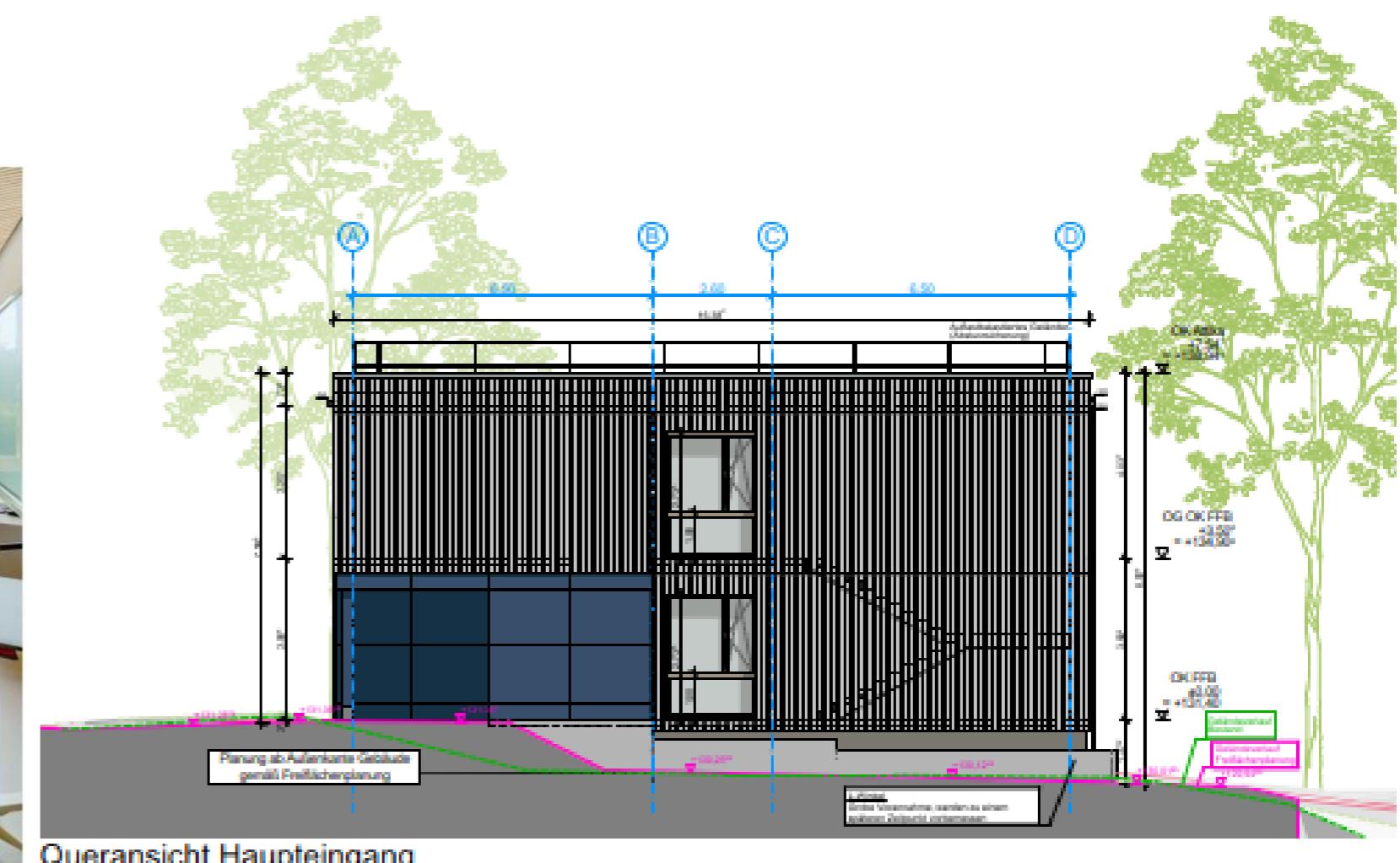
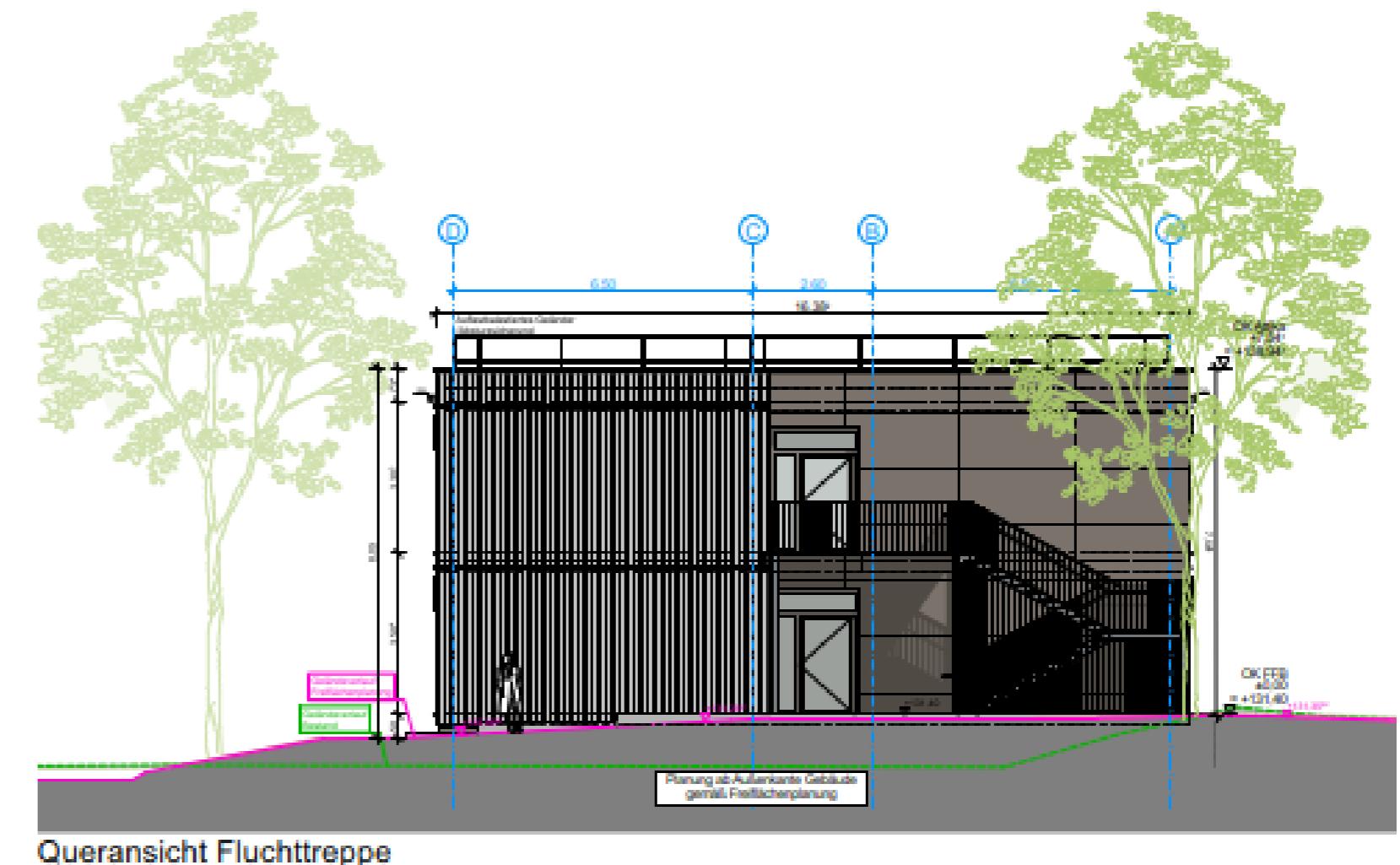
# ARCHITEKTUR - ANSICHTEN

## QUERANSICHTEN

- Haupteingang
- Fluchttreppe

## BEISPIELE RAUMEindruck

- WC – Bereich
- Treppenhaus
- Klassen



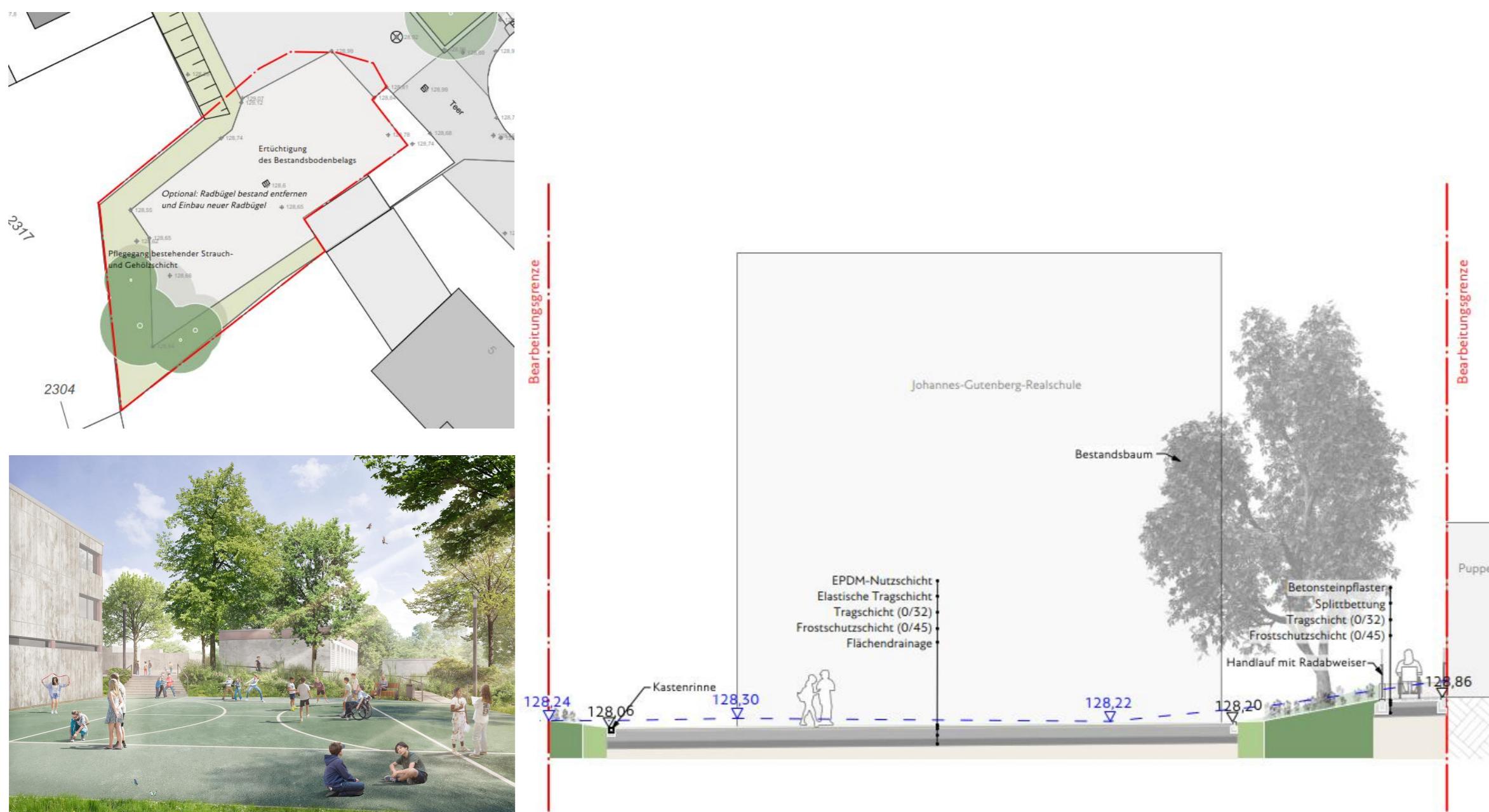
# EINDRUCK ERSATZ - SCHULHOFFLÄCHE



# ERSATZ - SCHULHOFFLÄCHE

## LAGEPLAN + SCHNITT

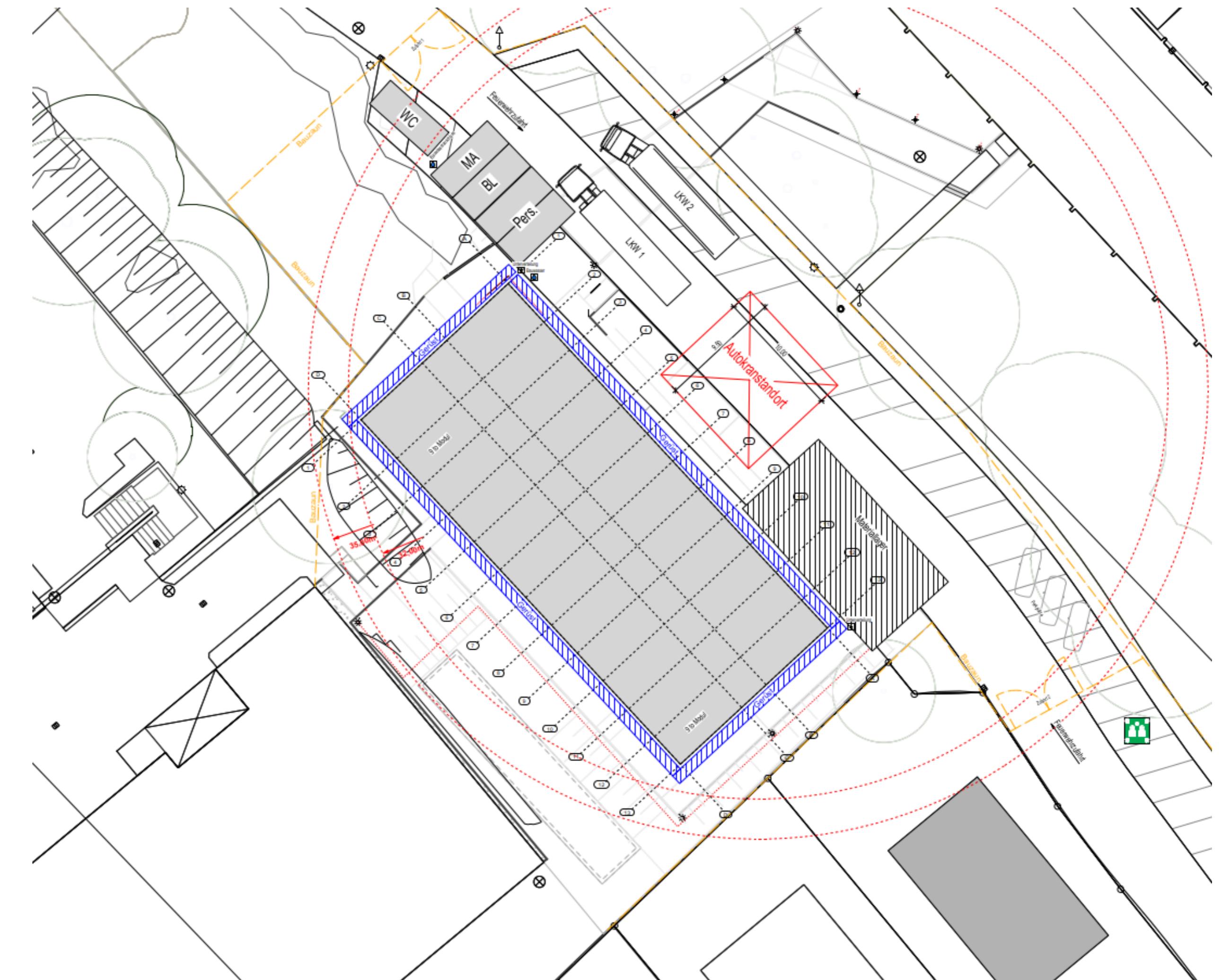
- Schulhoffläche mit EPDM-Belag, um die Geräuschkulisse zu reduzieren
- Linierung für verschiedene Ballsportarten
- LAGEPLAN SAMMELPLATZ



# BAUARBEITEN - LOGISTIK

## AUFSTELLUNG DER MODULE

- Zufahrt über die Kaule
- Aufstelldauer ca. 5 Wochen
- Zuvor Tiefbauarbeiten mit An- und Abtransport, da die Asphaltfläche entfernt werden und Boden angefahren werden muss sowie Rodungsarbeiten
- Technische Andienung aus Bestandsleitungen der Straße Kaule, neue Trafostation
- Danach Dachabdichtungsarbeiten, Aufstellen der PV-Anlage, Ausbauarbeiten im Innenraum
- Nachfolgend Erstellung der Freianlagen mit Gartenbauunternehmen



# BAUARBEITEN - LOGISTIK

## ERSATZ-SCHULHOFFÄCHE

- Roden von Sträuchern, Büschen und kleineren Bäumen, die nicht auf dem Grundstück verbleiben können bis 02/2026
- Erstellung der Freianlagen mit Erdarbeiten, Pflasterarbeiten, Ergänzung Zaunanlage zu Nachbargrundstücken und EPDM-Flächen durch ein Gartenbauunternehmen Frühjahr/Sommer 2026



# Vielen Dank !

**Hier baut die Schulbau GmbH  
für die Stadt Bergisch Gladbach**

Mehr Informationen zu diesem Projekt finden Sie unter: [QR-Code](#)

The dark teal header contains the text "Hier baut die Schulbau GmbH für die Stadt Bergisch Gladbach" in white, bold, sans-serif font. Below it is a smaller line of text "Mehr Informationen zu diesem Projekt finden Sie unter:" followed by a QR code. To the left of the text is a watercolor illustration of a boy in a light blue shirt and beige pants hanging from a horizontal bar. To the right of the text are two square logos: one with a large white stylized letter "B" inside a dark teal square, and another with the words "BERGISCHE GLADBACH" stacked vertically in white, outlined letters inside a dark teal square. At the bottom of the teal section, there are small watercolor illustrations of children: a boy sitting on the ground, a girl sitting on the ground, and a boy in a white hoodie sitting on the ground. The main body of the image is a watercolor illustration of several children playing on a sandy beach. One boy in a yellow hoodie is running towards a black ball. Another boy in a white t-shirt with the number "23" is digging in the sand with a shovel. A girl in a pink hoodie is jumping with her arms raised. Other children are standing or walking around. The background shows some greenery and a clear sky.



# IMPRESSUM + BILDNACHWEIS

Herausgeber

Schulbau GmbH Bergisch Gladbach

Tochtergesellschaft der Stadt Bergisch Gladbach

Aufsichtsratsvorsitzender: Herr Thore Eggert

Geschäftsführer: Herr Sebastian Rolko

HRB AG Köln 109826

Adresse

Konrad-Adenauer-Platz 1

51465 Bergisch Gladbach

Büro: 02202/979792-0

[info@schulbau-gl.de](mailto:info@schulbau-gl.de)

[www.schulbau-gl.de](http://www.schulbau-gl.de)

© 2025 Copyright Schulbau GmbH Bergisch Gladbach. Alle Rechte vorbehalten.

© 2025 Visualisierungen Greenbox Landschaftsarchitekten Partnerschaftsgesellschaft mbB. Alle Rechte vorbehalten.



Schulbau GmbH  
Bergisch Gladbach